



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BREL0002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 488/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

înlocuită în data de 11.12.2023

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr. 25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3 in baza titlurilor executorii reprezentand Sentință civilă Nr. 416 din data de 16.06.2020 pronuntata de Judecatoria Simleul Silvaniei in dosarul nr. 1818/309/2019, indreptata prin Incheierea de Indreptare eroare materiala din data de 01.09.2020, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 357 din data de 20.03.2023, pronunțată de Judecătoria Simleul Silvaniei, în dosarul numărul 648/309/2023 impotriva debitorului urmarit CENGHETIUS Stefan, cu domiciliul în Orașul Șimleul Silvaniei, Str. Independentei, nr. 4, județul Sălaj pentru realizarea obligației plată a sumei de 63,25 Lei reprezentând penalitati de intraziere, 50,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata și 1.466,23 Lei reprezentând contravaloare servicii de telefonie mobila (206,92 lei) + rest de plata pentru terminalul achizitionat (706,67 lei) + despagubiri pentru incetarea prematura a contractului (552,64 lei), la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 10.01.2024, ora 14:15 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Șimleul Silvaniei, str. Independentei, nr. 4, Sălaj, aflat in proprietatea debitorului CENGHETIUS Stefan, cotă 1/1

Respectivul imobil :

teren intravilan, având număr cadastral/topografic 55844, înscris în cartea funciară numărul 55844 Simleu Silvaniei a localității Șimleul Silvaniei, Sălaj, în suprafață utila de 616 mp, reprezentand .

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 64.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (64.100,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**

2. **CENGHETIUS Stefan**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șimleul Silvaniei

4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan

2. sediul Judecătoria Șimleul Silvaniei

3. sediul Primăriei Șimleul Silvaniei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Șimleul Silvaniei, str.Independentei, nr.4, Sălaj (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan