



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 221/2018 din: 08.12.2023

Dosar instanta nr. 3477/197/2018

Termen I: 11.01.2024 ORA 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. 1020 din 26.04.2007**, prin care debitorul **MANEA Nicolae Bogdan**, cu domiciliul în Brașov - 500450, Str. Cosmesti, nr. 11, Judetul Brașov, datorează creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA** și **ASOCIATII SPARL**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, judetul Dambovită cu sediul în Târgoviste - 130104, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovită, suma de **136798.89 EUR (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **9.171,34 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **11.01.2024 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constând în apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, 2 debarale, degajament, vestibul, balcon identificat prin Cartea Funciara nr. 128231-C1-U20, a localității Brașov, nr. cadastral 128231-C1-U20, nr. top. 9062/2/1/XXXIV, situat în Brașov - 500300, Str. Garii, nr. 34, sc. B, ap. 14, Judetul Brașov, proprietatea debitorului MANEA Nicolae Bogdan.**

Prețul de pornire al licitației este de 307.811,40 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EAST BRIDGE SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

96555/01.10.2014

Act notarial nr. 1116, din 30.09.2014 emis de Frates Mirela;

C3 Intabulare, drept de **IPOTECA**, Valoare: 250000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA PIATA SFATULUI BRASOV, CIF: 15371279

81889/30.05.2019

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere Dosar instanta nr. 3477/197/2018 Dosar exec. Nr. 221/2018, din 13.02.2018 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dos ex 221/2018, din 27.05.2019 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

C4 se notează urmărirea silite a imobilului de la A.1., incuviintată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** pentru recuperarea sumei de 94.273,64 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit care se va actualiza cu dobânda și comision calculate până la data achitării efective, precum și a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 08.12.2023.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 30.781,14 Lei**, la dispozitia executorului judecătoresc.

Sumele vor fi consemnate in contul de consemnari al B.E.J. Termure Calin Ovidiu, CIF: RO31592719, IBAN: RO39 BREL 0002 0002 5608 0101, deschis la LIBRA Bank Brasov, cu mentionarea detaliilor: plata cautiune in dosarul numarul 221/2018.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȚERMURE CĂLIN OVIDIU

