



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011; Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 170/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 14.12.2023

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoreșc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 12.01.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 032726, Str. Burdujeni, nr. 3, bl. A13, sc. 5, parter, ap. 51, Sector 3 inseris în CF 220322-C1-U58 București, nr. cadastral 220322-C1-U58 proprietatea debitoarei DUMITRIU Raluca Mihaela, reprezentat de apartament în suprafața utilă de 63,1 mp.

Imobilul ce face obiectul evaluării este un apartament de 3 camere, situat în bloc P+(1-4)E, structura din beton armat, învelitoare terasă, având instalație electrică, sanitară și încălzire centrală cu grad de finisare mediu situat în sectorul 3, zona Titan, Blata Alba, zona cu parcuri, spații comerciale și mijloace de transport în comun, drum asfaltat. Apartamentul este alcătuit din 3 camere, bucatărie, hol, baie, camera, debara, vestibul, debara, oficiu, logie cu o suprafața utilă de 63,1 mp, iar logia de 4,74 mp. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de debitoarea DUMITRIU Raluca Mihaela, în calitate de mostenitor al defunctului Dumitru Mihai cu domiciliul în București - 032726, Str. Burdujeni, nr. 3, bl. A3, sc. 5, ap. 51, Sector 3 care datorează creditorului NECULAE Francisc Ion cu domiciliul în București - 032732, Str. Cozla, nr. 3, bl. B1b, sc. 2, et. 10, ap. 87, Sector 3 suma de 6,128.62 Lei Cheltuieli de judecată + 62,269.69 Lei Sulta + 582.02 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2023 față de Decembrie 2021, este de 123.75% și a fost aplicat la suma de 2,450.62 lei + 873.53 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2023 față de Decembrie 2021, este de 123.75% și a fost aplicat la suma de 3,678.00 lei + 14,789.05 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2023 față de Decembrie 2021, este de 123.75% și a fost aplicat la suma de 62,269.69 lei la care se adaugă cheltuielile de executare silită în baza titlului executoriu constând în Încheierea din data 21.02.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosar nr. 31064/301/2017; Sentința Civilă nr. 7899 din 17.07.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București; Decizia Civilă nr. 2880 A din 18.11.2020 pronunțată de Tribunalul București și Decizia Civilă nr. 825 R din 28.10.2022 pronunțată de Curtea de Apel București în același dosar.

Pretul de începere a licitației este de 340.498 lei și a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar IONITA NICOLAE, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul situat în București - 032726, Str. Burdujeni, nr. 3, bl. A13, sc. 5, parter, ap. 51, Sector 3, identificat prin cartea funciara nr.220322-C1-U58 București, nr. cadastral 220322-C1-U58, reprezentat de apartament de 3 camere în suprafața utilă de 63,1 mp, cu excepția urmăririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, este grevat de sarcini, fiind notată urmărirea silită imobiliară în cadrul dosarului de executare 272/2023 aflat pe rolul BEJ MOIANU ADRIAN, la cererea creditoarei CIA TEODORESCU ANDA IULIANA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 14.12.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmand sa fie comunicata cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 3 Bucuresti.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vanzare în extras vor fi facute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. – Agenția Victoria sau în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN



AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- **Judecătoria Sector 3 Bucuresti**
- **Primăria Sectorului 3 Bucuresti**
- **Creditor: NECULAE Francisc Ion**
- **Debitor: DUMITRIU Raluca Mihaela**
- **CIA TEODORESCU ANDA IULIANA**
- **Afisare imobil**
- **Birou Executor Judecătoresc**