



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MOIANU ADRIAN**

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 - G.I.F. RO-22343441  
iban: RO95 CECE 8318 30RO N259 7537 CEC BANK  
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 203/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**Emisă astăzi 14.12.2023**

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoreșc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 12.01.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei parti de ½ din imobilul situat în București-060875, str. Dealului, nr. 4, bl. F9, sc. A, et. 4, ap. 19, Sector 6 înscris în 222548-C1-U15 București Sector 6, nr. cadastral 222548-C1-U15 proprietatea debitorului Grigore Mitel, reprezentat de apartament compus din o camera și dependințe, având suprafața utilă de 36,38 mp și teren aferent în folosință în cota de 11,7% pe durata existenței construcției, având parti comune: casa scării, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice, alte parti comune.

Imobilul ce face obiectul evaluării este cota de ½ din apartament de o camera și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, debara, logie și balcon), situat într-un bloc de locuințe de tip P+4, edificat în anul 1993, fără lift, situat la ultimul etaj, având suprafața utilă de 36,38 mp și teren aferent în folosință în cota de 11,7% pe durata existenței construcției, având parti comune: casa scării, holuri, coridoare, terasă, instalații tehnice, alte parti comune.

Proprietatea imobilului în cota de ½ este detinută de debitorul Grigore Mitel cu domiciliul în București - 061502, Str. Valea Lunga, nr. 9, bl. 144, sc. B, ap. 81, Sector 6 în cota de ½ fiecare, care datorează creditorul BAGHDADI Ahmad cu domiciliul în București - 023958, Str. Stefan Luchian, nr. 12, bl. C, ap. 5, Sector 2, suma totală de 97.628,95 Lei, suma compusă din 84.309,06 Lei reprezentând debit și 13.319,89 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 2947 din 22.03.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 191/300/2020 definitivă prin Decizia Civilă nr. 1719/A din 30.05.2023 prin respingerea apelului, iar cota de ½ este detinută de Frincu Maria Magdalena cu domiciliul în București - 061502, Str. Valea Lunga, nr. 9, bl. 144, sc. B, ap. 81, Sector 6.

Pretul de începere a licitației este de 100.260,00 lei (echivalent 20.200 euro la data de 08.12.2023) și a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Asupra cotei de ½ din imobilului situat în București-060875, str. Dealului, nr. 4, bl. F9, sc. A, et. 4, ap. 19, Sector 6 înscris în 222548-C1-U15 București Sector 6, nr. cadastral 222548-C1-U15, reprezentat de un apartament compus din o camera și dependințe, având suprafața utilă de 36,38 mp, cu excepția urmării imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu mai sunt notate alte sarcini în cartea funciara.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 14.12.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Sectorului 6 București.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vanzare în extras vor fi facute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

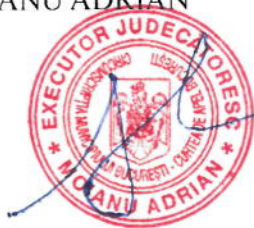
Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. – Agenția Victoria sau în contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MOIANU ADRIAN



AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- Judecătoria Sector 6 București
- Primăria Sector 6 București
- Creditor: BAGHDADI Ahmad
- Debitor: Grigore Mitel
- Frincu Maria Magdalena
- Birou Executor Judecătoresc
- Afișare imobil