



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.810/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 12.12.2023, ora 12:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 3284/176/2019 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 17.07.2019 și ținând cont că debitorul **BORA BORA SRL**, cu dom/sediul în Alba Iulia, str. Ghiocailor, nr. 16, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 1551225.83 datorată creditoarei CEC BANK SA sucursala ALBA IULIA cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, jud. Alba conform titlului executoriu, respectiv contract de credit linie investitie fonduri structurale nr. RQ11084431492614/2011 impreuna cu actele aditionale aferente, contractul de garantie reala imobiliara nr. 341/2012, autentificat sub nr. 3034/2012, contract de ipoteca mobiliara nr. 178/2013 impreuna cu actul aditional aferent, contract de fidejusiune nr. 182/2013 impreuna cu actul aditional aferent, contract de ipoteca mobiliara nr. 1586/2013, impreuna cu actul aditional aferent, contract de credit de investitii nr. RQ11084431492613/2011 impreuna cu actele aditionale aferente, contract de garantie reala imobiliara nr. 305/2011 modificat prin actul aditional aferent, autentificat sub nr. 1818/2016, contract de garantie reala mobiliara nr. 614/2011, contract de fidejusiune nr 490/2016, contract de facilitate linie de credit nr RQ16116627855496/2016 impreuna cu actele aditionale aferente, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3948/2016, contract de ipoteca mobiliara nr. 3365/2016, contract de fideiusiune nr. 522/2016, contract de credit nr. RQ18056627935450/2018,contract de garantie reala imobiliara din 04.07.2018, autentificat sub nr. 2412/2018, contract de ipoteca mobiliara 3494/2018,contract de fidejusiune nr.650/2018, constat urmatoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.01.2024, orele 13:30, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Com. Galda de Jos, sat Galda de Jos, nr. 100C, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren

intravilan de sub A1 in suprafata de 10000 mp, constructii de sub A1.1 constand in hala pentru cresterea pasarilor in suprafata de 969 mp, constructii de sub A1.2 constand in spatiu anexa pentru deservire in suprafata de 824 mp, constructii de sub A1.3 constand in spatiu anexa pentru deservire in suprafata de 77 mp, constructii de sub A1.4 constand in spatiu anexa pentru deservire si extindere hala sortare livrare in suprafata de 170 mp, constructii de sub A1.5 constand in bloc furaje in suprafata de 162 mp si constructii de sub A1.6 constand in platforma dejectii in suprafata de 100 mp înscris în CF 70317 Galda de Jos, avand nr. top. 70317, nr. cad. 70317-C1, nr. cad. 70317-C2, nr. cad. 70317-C3, nr. cad. 70317-C4, nr. cad. 70317-C5 si nr. cad. 70317-C6.

Prețul de evaluare este de 2667868 lei respectiv 537400 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 2667868 lei respectiv 537400 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiune si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

