

ROMANIA-  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”  
Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148  
E-MAIL : anghel\_milea@outlook .com

DOSAR NR .67/2023  
Nr 67/3/4/5/7/29.11.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Anul 2023 luna 11 ziua 29

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului, bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de 27.12.2023 orele 15, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vinzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CESIUNE A PROMISIUNII BILATERALE DE VINZARE -CUMPARARE SUB SEMNATURA PRIVATA DIN DATA DE 20.08.2018 si a ACTELOR ADITIONALE LA ACEASTA DIN DATA DE 18.10.2018 AVIND INCHEIERE DE DATA CERTA nr.124 DIN DATA DE 27.11.2018 emisa SPN „ ZAHARIA – CIORCILA “DIN BACAU notar public ZAHARIA CIORCILA CARMEN , incheiat intre SC CERCONSTRUCT SLOBOZIA SRL cu sediul in Slobozia , str. Garii , Noi , nr.5 , jud.Ialomita si SC IDEAL PRIM CONSTRUCT SRLcu sediul in Bacau, str. Vadul Bistritei nr.4 , jud. Bacau , autentificat prin INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.2432/30.08.2023 EMISA DE BIN BUTUREANU - CARPUSOR ANDREEA - LUMINITA din Roman , Judetul Neamt, in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de 19.282.712,39 lei reprezentind creanta neachitata conform art.9 din Promisiunea Bilaterala de vnzare -cumparare din data de 20.08.2020 , catre creditorul urmaritor IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud.Bacau in contradictoriu cu CONSTRIF SA cu sediul in Slobozia , str.Garii Noi nr.5, jud.Ialomita, a bunurilor imobile :**

-terenului in suprafata de 2656 mp , avind categoria de folosinta „curti constructii” situat in mun. Slobozia , str. Garii , nr.5 ,LOTUL 2 , jud.ialomita , in scris in CF nr.38359 Slobozia , identificat cu nr. cadastral 38359,

-teren in suprafata de 612 mp avind categoria de folosinta „curti constructii , situat in Slobozia , str. Garii nr.5 , lotul 3, jud.ialomita , in scris in CF nr38360 Slobozia , identificat cu nr. cadastral 38360

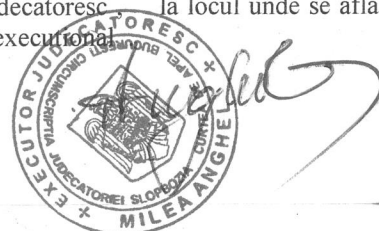
-imobil compus din teren in suprafata de 7881 mp si constructiile C1- BIROURI +ATELIER +CANTINA , C2 -BIROURI+ ATELIER , C3 -ATELIER CONFECTII METALICE , C4 - SOPRON AMBALAJE , C5 -SOPRON CONFECTII METALICE , C6 -DEPOZIT OXIGEN , C7- SOPRON , C8 -SOPRON , C9 -MAGAZIE MATERIALE , C10 -BIROURI MAGAZIE , C11 - SOPRON , C12- SOPRON AMBALAJE , C13- SOPRON situat in mun. Slobozia , str. Garii Noi nr.5 , LOTUL 4 , jud.Ialomita , in scris in CF nr.38361 Slobozia , nr.cadasral 38361

-imobil compus din teren in suprafata de 10348 mp din acte ( 10340 mp , din masuratorile cadastrale ) si constructiile C1 ( fosta C23 ) – DEPOZIT CARBURANTI , C2 ( fosta C26) - GRUP SANITAR , C3 ( fosta C27) – SILOZURI CIMENT , C 4 ( fosta C29) – CABINA BASCULA ( P+1) , C5 ( fosta C30) -CUVA BASCULA SUBTERANA , C6 (fosta 31) – SOPRON , C7 ( fosta C34), - LABORATOR +BIROURI , situat in mun. Slobozia , str. Garii , nr.5 , jud.ialomita , in scris in CF nr.32996 Slobozia, provenita din conversia CF nr.1842 , identificat cu nr. cadastral 32996 ( nr. cadastral vechi 760/1/3.

Pretul de evaluare a imobilelor a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert MIHAI VALENTIN membru ANEVAR -EI,EPI,EMB administrator al SOCIETATI MIRVA REVALCON INVEST SRL cu sediul din Ploiesti str. Republicii , nr.122, bloc 16 C , ap.16 , jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional .

Pretul de incepere a licitatiei este de 4.099.430,00 lei la care se adauga TVA .

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit l ) Cod procedura civila si a fost afisata la data de 29.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional



Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Sobozia

Imobilele supuse vinzarii nu sunt grevate de sarcini .-

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare .

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vinzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Sobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vinzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vinzare contine 2 pagini .

**Executor judecatoresc**

**ANGHEL MILEA**

