



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507  
tel./fax: 0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

**Dosar: 232/2023/I**

**Data: 08.12.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **15.01.2024, ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- **construcție P+1, nr. niveluri: 2, construită la sol: 82 mp.; anexe gospodărești compuse din: ateliere, birouri, vestiar, baraca depozitare, baraca paznic, 2 soproane, nr. niveluri: 1, construită la sol: 179 mp. și terenul intravilan în suprafață de 5.889 mp. - imobil înscris în CF sporadic 50975; CO; situat în Bistrița, str. Zăvoaie, locul numit Sub Cighir, F.N., jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 80759, 80759-C1, 80759 - C2, înscris în cartea funciară numărul 80759 a localității Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la prețul de 343.400 lei + TVA;**

proprietatea debitorului CODRIȘOR S.R.L. - CUI 571201, cu sediul în Bistrița, str. Lucian Blaga, nr. 54, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorului IUGASERV PROD SRL, CUI 4511741, cu sediul în Municipiul Bistrița, str. Emil Gârleanu, nr.2, sc.C, ap.25, județul Bistrița Năsăud, prin lichidator judiciar ULTRALEX - SPRL, cu sediul procedural în Municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr.9, județul Bistrița Năsăud, suma de 183.500 lei, reprezentând debit datorat, conform titlului executoriu Ordonanța Civilă nr. 259/2005 pronunțată de Tribunalul Bistrița - Năsăud în dosar nr. 2393/2005, precum și cheltuielile de executare în valoare de 8.627,15 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Pavelea Ironim, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bistrița, la locul unde se află imobilul urmarit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANDRONESI VALERIAN DORIN