



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 452,1047/2011
Data: 08.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200867713/10.03.2008, contractul de ipoteca nr. 200867713/17.03.2008 autentificat sub nr. 378/17.03.2008, incheierea de rectificare nr. 1202/2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 11.07.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200872286/12.03.2008, actul additional nr. 1/12.03.2008 la contractul de credit bancar nr. 200872286/12.03.2008, contractul de ipoteca nr. 200872286/17.03.2008 autentificat sub nr. 379/17.03.2008, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.03.2012 si procesul verbal de conexare din data de 02.07.2012 în baza căreia debitorii SESERMAN GRIGORE CRISTINEL cu domiciliul in loc. Bistrita, str. Cuza Voda, nr. 11, jud. Bistrita-Nasaud, BOHOTEL OVIDIU TITUS si BOHOTEL CECILIA-ELENA cu domiciliul in loc Bistrita, str. Birgaului, nr. 12/9, sc. A, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 66.163,76 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + 65.826,04 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei +17.173,9 lei onorariu si cheltuieli de executare +4.052,4 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 4.140 lei cheltuieli organizare licitatii +350 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren fanat in suprafata totala de 5.522 mp, situat in intravilanul localitatii Piatra Fantanele, 'la locul numit „ Ridul Magura Calului” comuna Tiha Birgaului, judetul Bistrita-Nasaud, identificat in CF 25047 Tiha Bargaului, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2713 Tiha Bargaului), nr. top. 24812/2/3/3 si teren de natura fanat, in suprafata de 4.024 mp, situat in intravilanul localitatii Piatra Fantanele, „ Ridul Magura Calului”, comuna Tiha Birgaului, judetul Bistrita Nasaud, identificat in CF 25051 Tiha Bargaului, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2714 Tiha Bargaului), nr. top. 248/2/2/314, proprietatea debitorilor BOHOTEL CECILIA ELENA, BOHOTEL OVIDIU TITUS si SESERMAN GRIGORE CRISTINEL, la prețul de 215.674,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Tiha Birgaului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

