

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,  
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com  
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51  
CIF RO 30121004  
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35123936

Dosar executare nr. 213/2023

11.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **09.01.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon în suprafața de 44 mp și cota aferentă acestei suprafețe din partile comune construcției din Cf 5518; nr. carte funciară 60249-C1-U14 Orastie; nr. cf vechi 5518/20; nr. topografic 630/X/1/XX; adresă *Strada Muresul, blocul 1, scara I, etajul IV, apartamentul 20, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dna. BĂNUȚ Atena Elena, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de ipoteca în valoare de 123900 lei; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silitei imobiliare în dosar 213/2023 pentru suma de 50947,75 lei în favoarea Banca Transilvania; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silitei imobiliare în dosar 214/2023 pentru suma de 18148,88 lei în favoarea Banca Transilvania ]la prețul de 162 973 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 162 973 RON.

Executarea silitei se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitor dna. BĂNUȚ Atena Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Muresului, blocul 1, scara A, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara, România, în baza **Contract de credit** nr. 583581 din 23.10.2020, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 07.06.2023 (subiect: debitor dna. BĂNUȚ Atena Elena) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 565/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ORĂȘTIE pe data de 24.04.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 975/272/202324.04.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN

și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 213/2023.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 11.12.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Orăștie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Orăștie, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,  
STOIAN CODRUȚA

