



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

Dosar de executare nr. 445/2023 Dosar nr. 13429/303/2023 Judecatoria Sector 6 Bucuresti Nr.cont consemnare: RO32BRDE445SV13709494450/RON RO57BRDE445SV15509314450/EUR Deschis la: BRD – GSG SA	Creditor: KRUK ROMANIA S.R.L. - CUI: RO 21114156 Debitor: ADO STAR S.R.L. - CUI 14779513 Titlul executoriu: Contract de credit nr. 55/28.01.2008 modificat prin act adițional nr. 1/30.09.2009 cu anexe; Contract de garanție imobiliară nr. 55/01/28.01.2008 autentificat sub nr. 356/28.01.2008; Contract de cesiune de creante din data de 23.01.2019 Creanta: 101.410,40 EUR la care se adauga cheltuieli de executare silita
--	--

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Marius Adrian Negreanu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Eduard Peticaru,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional, având ca părți:
 - **creditoarea: KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, parter și et. 9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3, prin reprezentant conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita și Asociații;**
 - **debitoarea: ADO STAR S.R.L. cu sediul în București - 060797, Aleea Arinii Dornei nr. 10, bl. 30, sc. 1, et. 1, ap. 6, Sector 6;**

Văzând că la data **19.09.2023** s-a emis **Somația nr. 445** luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 54265 (CF vechi 2399) a localității Ciorogârla** la A.N.C.P.I. – O.C.P.I Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea,

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Încuviințarea din data de 29.08.2023

- În temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 55/28.01.2008 modificat prin act adițional nr. 1/30.09.2009 cu anexe și contract de garanție imobiliară nr. 55/01/28.01.2008 autentificat sub nr. 356/28.01.2008**, prin care debitorul este obligat la restituirea creanțelor către creditoare

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 11.01.2024 ora 10:00**, la sediul executorului judecătoresc indicat în antet se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- **situat în Ciorogârla - 077055, Comuna Ciorogârla, Județ Ilfov;**
- **înscris în CF 54265 (CF vechi 2399) Ciorogârla;**
- **identificat prin număr cadastral 1098/4;**
- **imobil compus din teren intravilan în cota de 34,60% din suprafața de 294 mp reprezentând drum acces, evaluat la prețul de 5.200,00 euro, proprietatea debitoarei ADO STAR S.R.L., cu sediul în București - 060797, Aleea Arinii Dornei nr. 10, bl. 30, sc. 1, et. 1, ap. 6, Sector 6, pentru recuperarea creanțelor din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

Prețul de pornire al licitației, aflata la primul termen, este de 5.200,00 Euro (echivalentul în lei la curs BNR din ziua platii).

Bunul imobil urmărit silit figurează înregistrat cu următoarele sarcini: **Contract de credit nr. 55/28.01.2008 modificat prin act adițional nr. 1/30.09.2009 cu anexe, Contract de garanție imobiliară nr. 55/01/28.01.2008 autentificat sub nr. 356/28.01.2008, Somația de plată nr. 445/19.09.2023 emisă de BEJ Marius Adrian Negreanu în favoarea KRUK ROMANIA S.R.L., Act administrativ nr. 15846/31.08.2020 emis de Comuna Ciorogârla.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procură specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.).
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune la sediul executorului judecătoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației, oferte de cumpărare.
- În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) Cod Procedură Civilă, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) Cod Procedură Civilă.
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO57BRDE445SV15509314450/EUR deschis la BRD** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc **Marius Adrian Negreanu** și vor preda acestuia dovada consemnării.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIUS ADRIAN NEGREANU

București – 010784, Str. Luigi Cazzavillan, nr.17, Etaj 1, Sector 1, tel./fax 021.232.11.71
C.I.F: RO 30028925 cont bancar nr. RO32BRDE445SV13709494450 deschis la BRD – GSG SA
e-mail: office@exej.ro website: www.exej.ro

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă, afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Codul de procedură civilă în data de **08.12.2023**.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați, cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile, la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Marius Adrian Negreanu
prin Eduard Peticaru