



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 3 București
Dosar instanța nr. 30676/301/2022
Dosar executare nr. 921/S/2022

Nr.17337 /04.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditorul GARANTI BANK S.A.**, CIF: 25394008, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 5-6, Business Center, Cladire F, Sector 2, admisă prin Încheierea din data de 29.11.2022, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorului IONESCU Cristian**, precum și Încheierea din data de 12.01.2023 a Judecătoriei Judecătoria Sector 3 București s-a încuviințat executarea silită prin toate modalitățile de executare silită prevăzute de lege asupra tuturor sumelor de bani, bunurilor mobile și imobile prezente și viitoare aparținând debitorului în baza **titlului executoriu** constând în **Contract de credit nr.318546 din data de 14.05.2021, modificat prin act adițional nr.1 din data de 14.05.2021 și Contract de Ipoteca Mobiliara din data de 14.05.2021.**

Văzând că la data de 22.09.2023 s-a emis și comunicat Somația nr. 13750 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 3.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 28.12.2023 ora 11 :00 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului – imobil apartament situat în București, Sos. Garii Catelu, nr.170A, et. 3, Ap. 86, Sector 3, compus din o camera și dependințe, cota parte indiviză echivalentă suprafeței de 12,14 mp din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 0,917%, echivalentă suprafeței de 5,65 mp din terenul pe care se afla edificat imobilul (teren atribuit în folosință), suprafața utilă 16,79 mp + dependințe, nedecomandat, specific unităților individuale, suprafața totală 16,79 mp (conform documentației cadastrale-relevu), înscris în CF nr. 221151-C1-U16 (nr. CF vechi 12825) a localității București, sector 3, având nr. cadastral 221151-C1-U16 (nr. cadastral vechi 706/86) aflat în proprietatea debitorului IONESCU Cristian, cu domiciliul în București, Str. Garii Catelu nr. 170A, et. 3, ap. 86, Sector 3.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara a localității București, Sector 3, următoarele sarcini astfel:

In Cartea Funciara nr. 221151-C1-U16:

- Act administrativ nr. 13750, din 22.09.2023 emis de BEJA Miu și Partenerii – Somație imobiliară.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 84.465 LEI, prin Încheierea nr. 16259 din data de 09.11.2023, conform raportului de expertiză întocmit la data de 07.11.2023 de expert evaluator autorizat Pasu Marian, evaluator membru titular ANEVAR, din cadrul Societății GAMA Real Estate SRL, evaluator corporativ titular ANEVAR, cu adresa de corespondență la Calea Vitan 23C (Vitan Center), et. 5, Sector 3 București.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 63.348,75 LEI

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 9 (noua) exemplare, fiind afisata la data de 04.12.2023 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 3 – București, Calea Ducești nr. 191, Sector 3;
- Locul situării imobilului - București, Sos. Garii Catelu, nr.170A, et. 3, Ap. 86, Sector 3;
- Sediul Judecătoriei Sector 3 – București, str. Ilfov, nr. 6, sector 5;

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului (IONESCU Cristian) - București, Sos. Garii Catelu, nr.170A, et. 3, Ap. 86, Sector 3;
- Sediul creditorului (GARANTI BANK S.A.)– București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, et. 5-6, Business Center, Cladire F, Sector 2;
- Sediul DITL Sector 3 – București, Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3;
- Sediul ANAF Sector 3 – București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3.

Publicitatea vanzării imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

