



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 6/2018
06.12.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.01.2024, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Muntenii de Sus - 737512, Judetul Vaslui, compus din teren intravilan situat in tarlaua 97, parcela 3 in suprafata masurata de 1763 mp, din acte 1735 mp din care 621 mp categorie arabil iar 1142 mp categorie curti-constructii pe care se afla amplasata constructia C1 - casa de locuit in suprafata construita la sol de 372 mp (beci + mansarda + parter + etaj 1) cu sc 372,39 mp, scd 844,89 mp, sud 606.91 mp si constructia C2 - anexa in suprafata construita la sol 36 mp cu sc 36.48 mp si su 27.98 mp, in scris in C.F. nr. 71934 - Muntenii de Sus, nr. cadastral 71934, 71934-C1, 71934-C2, imobil evaluat la pretul de 1.258.000,00 Lei, proprietatea STAN MIHAI cota de 1/2 pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria PIRB3AD nr. 0090063 emis la data de 07.06.2014 scadent la data de 15.06.2014 avalizat de Stan Mihai pentru Noor Ansari srl refuzat spre plata la data de 24.02.2016, datorat creditorului FLOREA Costica cu domiciliul in Iasi - 700318, Str. Dr. Savini, nr. 7, bl. R1, sc. D, et. 4, ap. 19, Judetul Iasi, de catre debitorul STAN Mihai cu domiciliul in Sat Muntenii de Sus - 737512, nr. 6, Comuna Muntenii De Sus, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 943,500.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

