



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10 jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 501/2011
Data: 08.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1373 pf/15.05.2007, contractul de ipoteca nr. 1373 PF/17.05.2007 autentificat sub nr. 1781/17.05.2007 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 13.09.2011, în baza căreia debitorii RAKOCZI MARIUS IANCU si RAKOCZI ELENA cu domiciliul în loc. Sat Saratel, Comuna Sieu Magherus, nr. 92, jud. Bistrita-Nasaud sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand ca reprezentant desemnat in Romania pe EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 44.477,09 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 7.597,45 lei cheltuieli si onorariu de executare+1.803,12 lei TVA aferent cheltuielilor si onorariului de executare + 5.578 lei cheltuieli organizare licitatii+558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): casa de locuit P+E in suprafata construita de 205 mp si suprafata utila de 153,75 mp compusa din: la parter: 2 camere, 1 hol; la etaj 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, anexe gospodaresti si teren in suprafata de 784 mp, situata in Sat Saratel, Comuna Sieu Magherus nr. 92 (fost 86), jud. Bistrita Nasaud, identificat în CF nr. 26151 Saratel (provenita din conversia de pe hartie a CF 208 Sieu-Magherus), nr. top. 132, 133 si cad C1, proprietatea debitorilor RAKOCZI MARIUS IANCU si RAKOCZI ELENA, la prețul de 124.269 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.02.2023.

