



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Cornetu
Dosar instanța nr. 6787/1748/2023
Dosar executare nr. 356/2023

Nr.17690/11.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de creditoarea POPESCU ADINA-EMILIA, cu domiciliul în Județul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Județul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan, împotriva debitorului POPESCU ADRIAN, Județul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1 și Incheierea din data de 24.04.2023 pronunțată de Judecătoria Cornetu, prin care s-a încuviințat urmarirea silită, în baza **titlurilor executorii reprezentate de Actul de partaj voluntar autenticat sub nr. 1080/28.04.2021**.

Văzând că la data de 16.05.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 7737 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Buftea.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 09.01.2024 orele 14:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Județul Ilfov, Pantelimon, Str. Int. Rasaritului, Nr.1, format din teren cu suprafața de 226 mp înscris în CF nr.113227, cu nr. cadastral 113227 și construcție locuința P+Etaj mansardabil cu aria construibilă la sol de 71 mp și aria construită desfasurată de 142 mp având nr. cadastral 113227-C4, aflat în proprietatea debitorului POPESCU ADRIAN, Județul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 113227 următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA.
- Somația imobiliară nr. 7737 din data de 16.05.2023 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.356/2023, în favoarea creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 568.240 Lei, prin Incheierea nr. 12987 din data de 07.09.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 31.08.2023 de expert tehnic judiciar Petre Valentin.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 846 alin 8. Cod Procedura Civilă „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”

Prețul de pornire al licitației este de 426.180 Lei.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea de va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorească Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la data de 11.12.2023, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Pantelimon, Județul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfântul Gheorghe, Nr. 32;
- Locul situării imobilului – Județul Ilfov, Pantelimon, Str. Intrarea Rasaritului, Nr.1;
- Sediul Judecătoriei Cornetu – Județul Ilfov, Comuna Cornetu, Soseaua Alexandriei, Nr.138; încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorului POPESCU ADRIAN, Județul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1;
- Domiciliul creditorului POPESCU ADINA-EMILIA, cu domiciliul în Județul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Județul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan;
- Sediul Direcției de Taxe și Impozite Locale Județul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfântul Gheorghe, Nr. 32;
- Sediul Administrației Județului Ilfov a Finanțelor Publice –București, Sector 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 10

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează să se facă și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**

