



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76 Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 3623/2016
Data 11.12.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 11.12.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva garantilor ipotecari **SAFTA Constantin și SAFTA (VARGA) Cristina Mariana** ambii cu domiciliul în Sat Scapau - 227164, Comuna Devesel, Județul Mehedinți și cu domiciliul în Vulcan - 336200, Str. Traian nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **33.590,31 Lei**, reprezentând credit restant; dobânda restantă conform contractului, comisioane aferente contractului, conform titlului executoriu constând în Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1490/18.12.2008 de către BNP Alexandra Marin Andreca, accesoriu al Contractului de Credit nr. 1490/18.12.2008 și Contractul de credit nr. 1489/18.12.2008 și **5.663,25 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, prin încheierea din data de 21.11.2016, pronunțată în dosarul nr. 13753/225/2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv.

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 09.01.2024, ora 10:30**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere și dependințe, înscris în C.F. nr. 60182-C1-U10 Vulcan (nr. C.F. vechi 2586 Coroiești), nr. top. 341/2/31/I/VIII/52, situat în Vulcan, str. Traian, nr. 7, bl. A5, sc. 1, et. 8, ap. 52, jud. Hunedoara, proprietatea garantilor ipotecari Safta Constantin și Safta (Varga) Cristina Mariana.**

Pretul de pornire al licitației este de 23.775,00 Lei, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **Drept de ipotecă în valoare de 15.000 Ron plus dobânzi și comisioane notat în favoarea creditoarei BRD Ag. Drobeta Turnu Severin în baza Contractului de ipotecă nr. 3742 din 18.12.2008;**
- **Somatie nr. 78549 din 11.06.2013 emis de Primaria Mun. Vulcan - Serviciul Impozite și Taxe, în baza titlului executoriu 789548/11.06.2013;**
- **S-a notat urmarirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 09.05.2018 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. EXPERTIZA TEHNICA SI ENERGETICA S.R.L., cu sediul în Sibiu, Str. Masinistilor, nr. 80, Jud. Sibiu, J32/1139/2015, CUI 35252051, prin expert evaluator Cismasu Alexandru Simion, la data de 07.05.2018.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 11.12.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primaria Vulcan, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: Z.I.

