



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAZAN HOREA

Sibiu – 550169, Str. Constantin Noica, nr. 57, parter, ap.5, Județul Sibiu, C.I.F. RO29959288
Tel. 0742 461 888; 0269 217 731, Fax. 0269 217 731
E-mail: office@bejcazan.ro, secretariat@bejcazan.ro

cont bancar nr. RO91 WBAN 0099 1V05 8793 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A

DOSAR EXECUTIONAL NR. 765/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. I

emisa in **11.12.2023**

Subsemnatul CAZAN HOREA, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Sibiu – 550169, Str. Constantin Noica, nr. 57, parter, ap.5, Județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr.596/C/17.02.2012 al Ministerului Justiției în circumscripția Judecătoriei Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Limassol, str. Arch Makariou III, nr.195, Neocleous House 3030, Cipru și adresa de corespondență în Mun.București, Calea Serban Voda, nr.133, cladirea Central Business Park, corp A-B, et.3, Sector 4, prin reprezentant convențional SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI IACOVISAC SI ASOCIATII, împotriva debitorului urmarit **BELENI IOSIF ALEXANDRU**, cu domiciliul în Orașul Uricani, str. 1 Decembrie, bl.1, sc.1, et.1, ap.1, județul Hunedoara și ținând cont că prin Încheierea din data de 27.10.2022 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 765/2022, iar prin încheierea din data de 02.11.2022 cu numărul 6147, pronunțată de Judecătoria Petroșani, în dosarul numărul 9023/278/2022 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, prin reprezentant convențional SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI IACOVISAC SI ASOCIATII, instanța dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit BELENI IOSIF ALEXANDRU, care prin titlurile executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 56047KP/17.02.2022 și Încheierea (stabilire cheltuieli de executare silită) emisă în 08.11.2022, au fost obligați la plata sumei de 13.534,62 Lei reprezentând credit, dobânda, comisioane, penalizări și alte taxe și cheltuieli de executare în valoare de 1.988,81 lei, la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor dovedi până la recuperarea integrală a creanței.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.01.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cazan Horea situat în Sibiu, str. Constantin Noica, nr.57, parter, ap.5, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Uricani, str. 1 Decembrie, bl.5, sc.3, et.2, ap.26, jud. Hunedoara, constând în apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafață de 33,92, având număr cadastral/topografic nr.top: 3204/36/III/II/26, înscris în cartea funciară numărul 60188-C1-U21 a localității Uricani, Hunedoara și aflat în proprietatea debitorului BELENI IOSIF ALEXANDRU, cu domiciliul în Orașul Uricani, str. 1 Decembrie, bl.1, sc.1, et.1, ap.1, județul Hunedoara, cotă 1/1, având notată urmarirea silite imobiliară din prezentul dosar executiv.**

Prețul de începere al licitației este de **57.174,00 Lei**, stabilit prin raportul de expertiză nr. 47/U/17.11.2023 realizat de evaluatorul autorizat ȘERB CONSTANTIN OVIDIU, număr legitimație 18417, raport ce a fost depus la dosarul executiv.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate sau împuternicirea specială/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul de vânzare, **o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Cazan Horea, având CUI RO29959288, în contul de consemnare nr. **RO91WBAN00991V058793RO02**, deschis la **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. – SUC. SIBIU**. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării (recipisa de consemnare) este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care

pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 839 alin.3 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod Procedură Civilă publicații de vânzare în extras au fost facute în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu art. 839 alin.4 Cod Procedură Civilă, prezenta publicație de vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe site-ul www.unejr.ro.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a titlului de proprietate.

Executor judecătoresc,

Cazan Horea

