



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 235/ex/2012

Publicatie de vanzare imobiliara din data de 09.02.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 6/2007** si **Contract de ipoteca 25/2007** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Filipoi Emil** si **Filipoi Cornelia** cu domiciliul in Rodna, str. Principala, bl. 7, sc. B, ap. 5, jud. Bistrita-Nasaud, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD-Groupe Societe Generale** cu sediul ales in Bucuresti, str. Biharia, nr. 67-77, corp A1, sector 1, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud.Cluj, suma de **312.252,91 Ron** c/v credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si **6.429,18 lei** cheltuieli executare si onorariu executor conform PV cheltuieli suplimentare nr.2 din data de **06.08.2021**.

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **06 aprilie 2023, ora 11,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Lalelelor, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, imobilul situat in loc. Rodna, str. Principala, bl. 7, sc. B, ap. 5, jud. Bistrita-Nasaud, compus din apartament (in bloc de locuinte P+4E) 4 camere+ dependinte, cu o suprafata utila de locuit de 69,45 mp si cota de 22,62/194 parti teren, inregistrat in CF nr. 5243/B/VII indiv. Com. Rodna, identificat prin nr. Topo 8796/B/5, 8797/B/5, proprietatea garantilor ipotecari **Filipoi Emil** si **Filipoi Cornelia**, la pretul de **66.029,25 Ron** (pret diminuat cu 25%).

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat si comunicat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Nasaud, Primaria Rodna, la locul imobilul supus vanzarii, la adresa debitorilor, la sediul unitatii creditoare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 09.02.2023.

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin

