



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 Jud. Arges, tel/fax. 0348/407716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :663/2015

DATA :22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 20.04.2023 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor **teren intravilan in suprafata 1169 mp, situat in com. Ciofrangeni pct. Acasa jud. Arges, impreuna cu constructiile C1-locuinta de 73 mp, C2-locuinta de 44 mp, C3-industriala de 26 mp in scris in CF a loc. Ciofrangeni 80124 nr. Cadastral 80124 si teren, in suprafata 12859 mp(impreuna cu drept de servitute de trecere asupra parcelei de 631 mp drum), situat in com. Ciofrangeni pct. Meris jud. Arges, din care 5409 mp teren arabil intravilan, 6818 mp teren arabil extravilan si 631 mp teren drum intravilan in scris in CF a loc. Ciofrangeni 80131 nr. Cadastral 224,** proprietatea debitorilor BADEA CLAUDIAN si BADEA FILOFTIA ambii cu dom in Ciofrangeni sat Ciofrangeni jud. Arges

Prețurile de începere asupra imobilelor de mai sus sunt de 140.866,50 lei(C.F. 80124), respectiv 27.090 lei(C.F. 80131) si reprezinta 75% din prețurile stabilite pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul CEC BANK SA SUC. PITESTI, cu sediul in Pitesti bd. Republicii bl. E3b zona centru jud. Arges in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 63/06.07.2010, modificat prin ctele aditionale nr. 1/28.10.2011, nr. 2/28.11.2011, nr. 3/28.09.2012, nr. 4/17.10.2012, nr. 5/31.12.2012, nr. 6/16.06.2014, Contract de garantie reala imobiliara nr. 27/16.07.2010 autentificat sub nr. 1609/16.07.2010, Contract de fidejusiune nr. 11/15.07.2010, Contract de fidejusiune nr. 12/15.07.2010, Bilet la ordin seria CECE3AH nr. 0188981, emis la data de 07.07.2014, scadent la data de 04.03.2015, in cuantum de 174.225,64 lei, Bilet la ordin seria CECE3AH nr. 0188970, emis la data de 07.07.2014, scadent la data de 04.03.2015

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele puse in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTP270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

