



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757  
C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dosar exec. 529/2011  
Data: 08.02.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2399/PF/10.03.2005 si contractul de ipoteca nr. 2399/PF/11.03.2004 autentificat sub nr. 827/11.03.2005 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 13.09.2011, în baza căreia debitoarea CRISTEA (fosta GALEA) LAVINIA DIANA cu domiciliul în loc. Bistrita, str. Horticultorului nr. 10, jud. Bistrita-Nasaud este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 CAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 23.974,94 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 03.05.2011 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 6.830,45 lei onorariu si cheltuieli de executare+1.619,04 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.697 lei cheltuieli organizare licitatii+558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): casa de locuit P+E+M, compusa din: la parter: bucatarie, baie, hol, camera, casa scarilor; la etaj: 3 camere, hol, terasa, casa scarilor; la mansarda: hol, terasa, balcon, 3 camere, cu suprafata utila de 223,74 mp, in suprafata construita de 94,1 mp si teren in suprafata de 2.500 mp, situata in loc. Piatra Fantanele, Comuna Tiha Bargaului, jud. Bistrita Nasaud, identificat în CF nr. 25226 Tiha Birgaului (provenita din conversia de pe hartie a CF 2233 Tiha Bargaului), nr. top. 4828/1/1/1 si cad. C1, proprietatea debitoarei CRISTEA (fosta GALEA) LAVINIA DIANA, la prețul de 132.619,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Tiha Bargaului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif Nicolae POPAN

