



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATI
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884
Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 450/2011, 1016/2011 1065/2011
Data: 08.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures prin executor judecătoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008799302/30.09.2008, contractul de ipoteca nr. 2008799302/16.10.2008 autentificat sub nr. 1506/16.10.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 13.09.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1598/04.06.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.01.2012, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2030 p/10.07.2007, contractul de ipoteca nr. 2030 PF /12.07.2007 autentificat sub nr. 1090/12.07.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 23.12.2011 și procesul verbal de conexare din data de 30.03.2021 în baza căreia debitorii TOROCZKAI TATIANA MANUELA cu domiciliul în loc. Sat Petris, Comuna Cetate, nr. 275, bl., sc., ap., jud. Bistrita-Nasaud și KECSKES HORATIU OCTAVIAN cu domiciliul în loc. Bistrita, str. Int Castanului, nr. 2, sc. D, ap. 56, jud. Bistrita-Nasaud sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având reprezentant în România pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 23.698,19 EURO reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi calculate până la data de 11.04.2011 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 6.898,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 1.620,96 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 4.297 lei cheltuieli organizare licitații + 558 lei expertiza tehnică + 12.065,2 EURO reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi calculate până la data de 10.12.2015 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 5.451,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 1.302,48 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 40.936,9 EURO reprezentând contravaloare credit și dobânzi calculate până la data de 19.10.2011 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 7.652,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 1.801,92 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 14⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25/A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren in suprafata de 2.069 mp, situat in Sat Jelna, Comuna Budacu de Jos, Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25096 Budacu de Jos, (provenita din conversia de pe hartie a CF 937 Budacu de Jos), nr. cad. 477 și teren in suprafata 931 mp, situat in Sat Jelna, Comuna Budacu de Jos, Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25030 Budacu de Jos, (provenita din conversia de pe hartie a CF 939 Budacu de Jos), nr. cad. 479, proprietatea debitorilor TOROCZKAI TATIANA MANUELA și KECSKES HORATIU OCTAVIAN, la prețul de 126.561,75 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Budacu de Jos, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data 08.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

