



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884
Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 298/2011
Data: 08.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008793294/26.09.2008, actul aditional nr. 1 la contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008793294/26.09.2008, contractul de ipoteca nr. 2008793294/25.11.2008 autentificat sub nr. 1655/25.01.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 01.06.2011 în baza căreia debitorul GAGEA FLORIN cu domiciliul in loc. Sangeorz-Bai, Cartier Cormaia, nr. 165, jud. Bistrita-Nasaud, este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 85.031,81 Euro reprezentand contravaloare credit si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 9.290,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.209,44 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 500 lei contravaloare expertiza tehnica + 2.145 lei cheltuieli organizare licitatii + 900 lei contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 04 luna 04 anul 2023 ora 15⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): in CF: teren in suprafata de 1.093 mp, cu casa de locuit si anexe gospodaresti, situat în Sangeorz-Bai, str. Graului, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud identificat în CF 25090 Sangeorz-Bai. (provenita din conversia de pe hartie a CF 7172 Sangeorz-Bai), nr. cad. 558, in fapt: teren in suprafata de 1.093 mp cu casa de locuit in regim de inaltime P+E si anexe (foisor gratar si loc de servit masa si magazie lemne) proprietatea debitorului GAGEA FLORIN la prețul de 350.700 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Nasaud, la Primăria Sangeorz Bai, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

