



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar de executare nr. 893/2020**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1** **Emisa azi 14.12.2023**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 2711/CC/2020, din data de 31.07.2020, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 4843/190/2020 și a **titlului executoriu Contract de fidejusiune încheiat la data de 27.03.2008; Contract de ipoteca nr. 2008123167/28.03.2008, autentificat de Notar Public Vaida Marsinieta sub nr. 1254/28.03.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorilor CARBUNE Ioan** cu domiciliul în Bistrita - 420105, Str. Bargaului nr. 21, sc. B, ap. 13, Judetul Bistrita-Nasaud și **CARBUNE Georgeta** cu domiciliul în Bistrita - 420105, Str. Bargaului nr. 21, sc. B, ap. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 75.820,76 Euro și 10.944,09 Lei**, suma compusă din 75.820,76 Euro reprezentând: 67.804,41 euro debit principal și 8016,35 euro accesorii calculate până la data de 15.12.2016 și 10.944,09 lei cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina- Matache cu sediul procesual ales cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,

**prin prezenta dispunem și**

#### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 15 IANUARIE 2024, ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: teren în suprafața de 1.503 mp cu front de cca 10 ml la drum, situat în loc. Unirea, jud. B-N înscris în CF 67856 Bistrita cu nr. cad 10860, situat în loc. Slatinita, jud B-N, proprietatea lui Carbune Ioan și Carbune Georgeta, la prețul de 127.000,00 LEI**

**Pe teren există o parte de construcție extratabulară de tip duplex, în stadiul „la roșu” cu regim de înălțime D+P+E. Accesul auto și pietonal se realizează din drumul județen DJ172B**

**Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr. 104, jud. Cluj, raportul fiind deșus la dosarul executiv.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 14.12.2023 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local România Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Personele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J. MANCHEVICI MARIN, având**



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrița - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrița-Năsăud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.**

**(1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 893/2020;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrița - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Județul Bistrița-Năsăud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecătoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit,

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrița - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Județul Bistrița-Năsăud;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina cu sediul procesual ales cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, bl. Conect Business Park, Cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2,

7) – garant ipotecar **CARBUNE Ioan** cu domiciliul in Bistrița - 420105, Str. Bargaului nr. 21, sc. B, ap. 13, Județul Bistrița-Năsăud

8) garant ipotecar **CARBUNE Georgeta** cu domiciliul in Bistrița - 420105, Str. Bargaului nr. 21, sc. B, ap. 13, Județul Bistrița-Năsăud,

9) - **Dumitrean Viorica si Dumitrean Florin** cu domiciliul in loc. Năsăud, str. Avram Iancu, nr.33, jud. B-N

**Executor judecătoresc  
MANCHEVICI MARIN**