



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova – Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Românească Suc. Ploiești
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com – www.executori.ro

Dosar executare nr.463/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

emisă astăzi 02, luna februarie , anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova și înregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiești la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1631/30.06.2006;

În temeiul titlurilor executorii **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200815835/05.02.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 301 de către BNP Iuliana Sandu la data de 11.02.2008**, a caror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Racari la data de 09.01.2013 și **proces-verbal de cheltuieli-executare emis în data de 23.04.2013 de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru**, prin care **debitorul-garant ipotecar MIREA ANDREI**, domiciliat în com. Lunguletu, sat Lunguletu nr. 662, județ Dambovită și **moștenii defunctei MIREA RADA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în com. Lunguletu, sat Lunguletu, județ Dambovită, au fost obligați la plata sumei de **150.505,97 lei** reprezentând creanța datorată, dobânzi, comisioane aferente precum și cheltuieli de executare, către **creditoarea creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București, nr. 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4 Sector 2 , în calitate de creditoare cesionară reprezentată conventional de Cabinet Avocat Doina Cobzaru-Matache, la cererea și stăruința careia se desfășoară prezenta executare silită ;

În temeiul dispozițiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.

SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **28** , luna martie , anul 2023 , ora 11.30, la **Biroul executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, județul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat în com. Lunguletu, sat Lunguletu nr. 662, județ Dambovită,, compus din

IMOBIL FORMAT DIN TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚA DE 800 MP și construcție C1
locuința în suprafața de 134 mp , regim înaltime parter
(CF 70055 -Lunguletu, nr. cadastral 718 : 718-C1)

Prêt strigare de 79.923 RON
(redus cu 25% conform disp. Art. 509 alin. 5 Cod procedura civila)

Mențiune :prețul a fost stabilit prin expertiza tehnică ing. ANEVAR Dumitrache Mihaela

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul consemnării la LIBRA INTERNET BANK S.A. (RO17BREL0001200346020101) , în data și la adresa executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației ; tot la consemnării va fi atașată oferta/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang de ipotecă sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se oferă acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii imobiliarilor intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 15 zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru , în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 3 exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare ,catre :1)creditorul urmăritor; 2)debitorul urmărit; 3)Judecătoria Racari; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la sediul de 02.03.2023; 5)Primăria Lunguletu ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Petcu Alexandru

