

ROMANIA-
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148
E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR .67/2023
Nr 67/14/15/28.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2023 luna 11 ziua 28

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et.1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **27.12.2023 orele 13**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vnzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CESIUNE A PROMISIUNII BILATERALE DE VINZARE -CUMPARARE SUB SEMNATURA PRIVATA DIN DATA DE 20.08.2018** si a **ACTELOR ADITIONALE LA ACEASTA DIN DATA DE 18.10.2018 AVIND INCHEIERE DE DATA CERTA nr.124 DIN DATA DE 27.11.2018** emisa SPN „ ZAHARIA – CIORCILA “DIN BACAU notar public ZAHARIA CIORCILA CARMEN , incheiat intre SC CERCONSTRUCT SLOBOZIA SRL cu sediul in Slobozia , str. Garii , Noi , nr.5 , jud.Ialomita si SC IDEAL PRIM CONSTRUCT SRLcu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud. Bacau , autentificat prin **INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.2432/30.08.2023 EMISA DE BIN BUTUREANU - CARPUSOR ANDREEA - LUMINITA** din Roman , Judetul Neamt, in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **19.282.712,39 lei reprezentind creanta neachitata conform art.9 din Promisiunea Bilaterala de vnzare -cumparare din data de 20.08.2020** , catre creditorul urmaritor **IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL** cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud.Bacau in contradictoriu cu **CONSTRIF SA** cu sediul in Slobozia , str.Garii Noi nr.5, jud.Ialomita, a bunurilor mobile :

-terenul in suprafata de 17014 mp , avind actegoria de folosinta „arabil ”, situat in intravilanul mun. Slobozia , taralua 228/5 , parcela 2 , jud.ialomita , inscris in CF 31125 Slobozia provenita din conversia CF nr.12929 , identificat cu nr. cadastral 164/1/1 si terenul in suprafata de 17014 mp , avind categoria de folosinta „ arabil,” situat in intravilanul mun.Slobozia , tarla 228/5 , parcela 2 , jud.Ialomita , inscris in CF 31146 Slobozia , provenita din conversia CF nr.12930 , identificat cu nr.cadastral 164/1/2,

Pretul de evaluare a imobilelor a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert MIHAI VALENTIN membru ANEVAR -EIEPI,EMB administrator al SOCIETATI MIRVA REVALCON INVEST SRL cu sediul din Ploiesti str. Republicii , nr.122, bloc 16 C , ap.16 , jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional .

Pretul de incepere a licitatiei este de **3.889.130,00 lei la care se adauga TVA .**

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit 1) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **28.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

Publicatia de vnzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia

Imobilele supuse vnzarii nu sunt grevate de sarcini .-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vnzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vnzare contine o pagina .

Executor judecatoresc
ANGHEL MILEA

