



Dosar executare silita nr. 12/2022
Dosar instanta nr. 4784/204/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 2

Avand in vedere ca, cererea de reluare a executarii silita imobiliară nr. **ERB 5464/ 09.08.2023**, formulata de creditorul cesionar urmaritor **EUROBANK SA**, cu sediul social in Atena- Grecia, str. Othonos, nr. 8, 10557 si sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, in dosarul executiv nr. 12/ 2022, impotriva debitorilor garantati ipotecari urmariti: **BERNEVIC RELU** si **BERNEVIC MIHAELA-GABRIELA**, ambii cu domiciliul in com. Filipestii de Padure, str. Catun, nr. 903, judetul Prahova, in vederea recuperarii creantei in suma de **335.172,53 lei** (calculata pana la data de 16.06.2022), constatata in baza titlului executoriu, constand in Contract de credit nr. 831 din 17.08.2006, impreuna cu accesoriile Contracte de ipoteca autentificate sub nr. 1495/17.08.2006; nr. 2586/31.10.2006 si nr. 1984/04.07.2007, a fost incuviintata prin Incheierea nr. 1841 din data de 19.07.2022, pronuntata de Judecatoria Campina, judet Prahova, in dosarul nr. 4784/204/2022, cat si a cheltuielilor de executare silita in cuantum de **9.212,00 lei** ;

Subsemnatul **PANA VICTOR**, executor judecatoresc in cadrul B.E.J. **PANA VICTOR**, aduc public spre cunostinta generala ca, in ziua de **16. 01. 2024 orele 10:00** se va vinde la licitatie publica, in municipiul Targoviste- la sediul biroului, averea imobiliară urmarita a debitorilor garantati ipotecari **Bernevic Relu** si **Bernevic Mihaela-Gabriela**, constand in teren in suprafata de 759 mp din masuratori si 714 mp din acte, compus din:

1. suprafata de 252 mp teren curti constructii, impreuna cu constructiile: **C1- locuinta tip P+E**, in suprafata construita de 123,42 mp, compusa din: o camera si dependinte -hol, bucatarie, garaj (la parter) si patru camere si dependinte - hol, baie, casa scarii, terasa si balcoane (la etaj) ; **C2-locuinta tip P+E+S**, in suprafata construita de 137,59 mp, compusa din: hol, 2 magazii (la parter), magazie (la etaj), hol, camera (la subsol), existente pe acesta si ;

2. teren arabil in suprafata de 507 mp, imobil avand nr. cadastral CAD: 862; 862-C1 si 862-C2 si inregistrat in C.F. nr. 21105 (CF vechi nr. 594), a localitatii Filipestii de Padure, prin incheierea nr. 4114/31.05.2006, imobil situat in in com. Filipestii de Padure, str. Catun, nr. 903, judetul Prahova, proprietatea garantilor ipotecari nominalizati.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de **222.288,75 EUR** (echivalent in RON la cursul BNR din ziua platii) reprezentand 75% din pretul stabilit cfm. raportului de evaluare din 26.05.2016, intocmit de evaluator autorizat, Nedelcu Gheorghe, membru ANEVAR, pret scutit de TVA- cfm. art.141 alin (2), litera f, din Codul Fiscal.

Potrivit dispozitiilor art. 846 pct. (8) din NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului C.F. pentru informare nr. 21105/ 31.08.2022, eliberat de OCPI Prahova- BCPI Campina, imobilul executat silit este grevat de: de ipoteca de rang I si somatia de plata nr. 12/ 01.08.2022, emisa de B.E.J. Pana Victor, in favoarea creditorului cesionar **EUROBANK SA**, cat si somatia de plata nr. 530/ 24.03.2010, emisa de B.E.J. Rosu Cristian-Cornel, in favoarea **SC LEGATO SRL**.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii, la termenul stabilit in publicatie si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii, licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune, reprezentand 10% din pretul de vanzare stabilit pentru acest termen, respectiv, suma de **22.228,87 EUR** (echivalent in RON, la cursul BNR din ziua platii), in contul de contemnari nr. **RO73RZBR0000060016141334**, deschis la **Raiffeisen Bank SA- Agentia Crizantemelor** din Targoviste, iar recipisa de contemnare impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la sediul biroului executorului judecatoresc.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin (5) din NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunul executat silit la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

In conformitate cu dispozitiilor art. 843 alin. (2) din NCPC, debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpose.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa astazi 18.12.2023, comunicata partilor si afisata in locurile prevazute de art. 839 alin. (3) din NCPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
PANA VICTOR