



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtamas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 1531/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II **din 12 luna decembrie anul 2023**

În baza titlului executor:

- **Sentinta civila nr. 70 pronuntata in data de 09.03.2023 de Judecatoria Saliste in dosarul 579/294/2021, definitiva ;**

a carui executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 654 pronunțata in data de 03.07.2023 de Judecatoria SALISTE in dos. 1077/294/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **COMANICI Nicolae Aron**, cu domiciliul in Bogatu Roman - 557176, nr. 254, Judetul Sibiu, prin avocat Marinca Bogdan Viorel, impotriva debitorului **BOZAN Simona Dorina**, cu domiciliul in Ludos - 557130, nr. 575, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **11 luna ianuarie, anul 2024, ora 16⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **BOZAN Simona Dorina**.

Imobilul este situat în localitatea Ludos, nr. 575, Judetul Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 100182 Ludos, nr. top: 144/2 si reprezintă gradina in suprafata de 472 mp. cu constructie neintabulata (casa de locuit alcatuita din 2 camere in suprafata de 52 mp., pivnita de 30 mp. si anexe de 44 mp.) potrivit expertizei din dos. 579/294/2023 Judecatoria Saliste).

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 9.000 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Horhoianu Valentin, prin expertiza depusa de creditor (parte integranta din titlul executor), fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 Tel. mobil 0744 759 956 e-mail: bejtimas@yahoo.com www.tamasovidiu.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.01.2024, ora 16⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506 – euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 12.12.2023

Afișare:

Judecătoria loc. SALISTE

Primăria loc. Ludos

Imobil loc. Ludos, nr. 575, Judetul Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE