



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune nr. 119/2017  
Dosar instanța de executare nr. 3739/271/2017

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1/119/15.12.2023**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 119/15.02.2017 promovată de către creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, etajul 1, Irlanda, privind executarea silită imobiliară a **debitoarei BONCEA Crina Mirela**, cu domiciliul în Arad, Str. Hortenzia nr. 4, Județul Arad, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 4862PF/12.09.2007 completat de actele adiționale ulterioare, Contract de ipotecă nr. 4862/PF din data de 12.09.2007 autentificat sub nr. 2025/13.09.2007 la BNP Garba Cornel, Contract de ipotecă nr. 4862PF/01.07.2010 autentificat sub nr.812/01.07.2010, Contract de ipotecă nr. 4862PF/26.01.2011 autentificat sub nr.151/26.01.2011** precum și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/119/07.06.2017.

Văzând și cesiunea intervenită între **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** și **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, în urma careia **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL** cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, nr. 10 A, camera 5, clădirea C3, etajul 7, Sector 2, București, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la adresa din București, str. Grigore Alexandrescu 89-97, corp A, et. 7, sector 1, la sediul administratorului activelor din România, respectiv B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, dobândește calitatea de creditor cesionar, conform contractului de cesiune din data de 10.07.2018 și notificării cesiunii comunicată debitorului.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **09.01.2024, orele 12:30** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr.1, et. 1, ap. 14A, jud. Bihor, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oradea, str. Mestesugarilor, nr.71, bl. PB117, ap.9, județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 161336-C1-U2 Oradea (CF vechi nr. 6711 Santandrei), nr. cadastral/topo 1626/51/9, situat la etaj intermediar a unui bloc de locuințe P+4E, constând în apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața construită de 64.68 mp și teren aferent în cota de 15 mp, aparținând debitoarei BONCEA MIRELA CRINA.**

**Pretul de începere al licitației este de 225.356 Lei.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator atestat ANEVAR - S.C. CBAR Research & Valuation Advisors S.R.L (dba Coldwell Banker Valuation).

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicația s-a afișat azi, 15.12.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind și locul licitației, urmând a se afișa la adresa imobilului, la Primăria și Judecătoria Oradea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGȘ DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

și a se publica într-un ziar, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ,  
conform art. 839 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NEAGȘ DOREL**