



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI  
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA**

=====

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud.  
Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal RO 26319365  
e-mail: bejbercariucorneliu@yahoo.com

Dosar nr. 44/2014 din 15.12.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.01.2024, orele 10,00, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 1.061 m.p. (1160 m.p. in acte) din care 568 m.p. curti constructii si 493 m.p. arabil si constructiile – C1 casa cu regim de inaltime D+P+M in suprafata de 236 m.p. si C2 garaj in suprafata de 34 m.p., imobil situat in Focsani, str. Comisia Centrala, nr. 38A, jud. Vrancea, inregistrat in cartea funciara nr. 55308 a loc. Focsani si avand nr. cadastral nr. 55308 (55308-C1 si 55308-C2), la pretul de 729.098 lei (pret evaluare redus cu 50%), proprietatea debitorilor PURDEL OVIDIU si PURDEL AURA, domiciliati in Focsani, str. Comisia Centrala, nr. 38A, jud. Vrancea, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, suma de 759.032,18 lei (suma ce reprezinta imprumut nerestituit, onorar si cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii: Contractul de credit nr. 248/23.02.2007, Actul aditional nr. 1/25.07.2011 si Contract de fidejusiune nr. 248/FID/01/25.07.2011.

Potrivit art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatii a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator inginer Seciu Nicolae. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 15.12.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este deus la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul Romania Libera. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatii imobilului, in suma de 72.909,80 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC



*Stelescu Dana*