



Dosar executare nr. 401/P/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2
din 07.02.2023**

Noi, PRODEA IOAN - ADRIAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, str. Somesului, nr. 11, Județ Sibiu,

În baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca parti:

- **creditoarea BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Județul Cluj reprezentată prin mandatar IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL, Clădirea Olympus House, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, sector 2, București;

- **garantul/garantii ipotecari DRAGU Marcelus Orlando** cu domiciliul în Hunedoara - 331039, B-dul Bdl Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara și **DRAGU Daniela** cu domiciliul în Hunedoara, B-Dul Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara

Văzând că la data 20.07.2021 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 60070-C1-U1 Hunedoara, având în vedere că **debitorii DRAGU Marcelus Orlando** cu domiciliul în Hunedoara - 331039, B-dul Bdl Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara și **DRAGU Daniela** cu domiciliul în Hunedoara, B-Dul Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara au achitat creditoarei debitul în suma de **20,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 245.785,24 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr. 18 din data de 22.06.2004 modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1183/16.04.2007 de BNP Rusu Constantin din Hunedoara**, prin care garantul/garantii ipotecari **DRAGU Marcelus Orlando** cu domiciliul în Hunedoara - 331039, B-dul Bdl Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara și **DRAGU Daniela** cu domiciliul în Hunedoara, B-Dul Republicii nr. 3, bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 13, Județul Hunedoara este obligat la restituirea creanței către creditor, garantând cu bunul imobil descris mai jos, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de **27.03.2023 ora 10:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr.15, bl. B2, ap.58 Județul Hunedoara, înscris în CF: 60070-C1-U1 Hunedoara, nr. cadastral Top: 2170/198/58, compus din: apartament cu trei camere bucatărie, camera, baie, hol, proprietatea DRAGU MARCELUS ORLANDO și DRAGU DANIELA, bun comun.

Prețul de pornire al licitației este de **23.250,00 EUR, platibili în Lei la cursul BNR din ziua plății**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: -Contract de Ipoteca nr. 1782 din 27/04/2005 emis de NP Rusu Constantin; Intabulare drept de ipoteca, Valoare:919000000 ROL cu obanzile so marja de risc in favoarea BANCPOST S.A. AG. HUNEDOARA; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5585/58) Rang I - Act Aditonal nr. 811, din 28/02/2006 emis de NP Rusu Constantin; Intabulare drept de ipoteca, valoare: 320000 RON cu dobanzile aferente in favoarea BANCPOST SA AG. HUNEDOARA; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5586/58) Rang II - Contract de garantie Imobiliara nr. 1183, din 16/04/2007 emis de Rusu Constantin; Intabulare drept de ipoteca, VALOARE: 420000 ron cu dobanzile aferente in favoarea BANCPOST SA AG. HUNEDOARA;OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5586/58) Rang III - Somatie nr.169, din 14/05/2010 emis de RAIFFEISEN BANK CORPUL EXECUTORILOR BANCARI; In baza Somatiei Nr. 169/14.05.2010, Dosar de executare 13/3/EHD/2009, PROCES VERBAL E SITUATIE INCHEIAT LA DATA DE 01.04.2010 pe imobilul in scris in Partea - I - a A1 se noteaza somatia de plata in suma de 49.892 LEI la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK SA - Somatie nr. 5639, din 06/10/2010 emis de EXECUTOR BANCAR NEAMTU TEODOR; In baza Somatiei nr. 5639/06.10.2010, Dosar executiional 1089/2009; nr. 1090/2009 - Dosar instanta : 3821/243/2009 pe imobilul in scris in Partea-I-a A1 se noteaza somatia de plata in suma de 38.536,46 RON la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA HUNEDOARA -Somatia nr.5644, din 06/10/2010 emis de EXECUTOR BANCAR NEAMTU TEODOR; In baza Somatiei de executare cambiala numarul 5646/06.10.2010, Dosar executiional 1104/2009;nr.1105/2009-Dosar instanta: 3822/243/2009 pe imobilul in scris in Partea-I-a A1 se noteaza somatia de plata in suma de 14.037,56 RON la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA HUNEDOARA - In scris sub semnatura privata nr. Dosar nr. 823/EX/2013, din data de 10.12.2014 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN (hotarare judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 3614/CC/2014-Dosar nr.5165/243/2014/27-10-2014 emis de Judecatoria Hunedoara); Pe imobilul in scris in Partea-I-a se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5096,51 LEI la cerereacreditorului urmaritor SECAPITAL SaRL prin mandatar SC KRUK ROMANIA SRL - In scris sub semnatura privata nr. NOTAREA URMARIRII SILITE IMOBILIARE NR. 824/EX/2013, din 06/07/2013 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN; Pe imobilul in scris in Partea-I-a A1 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14037,56 LEI plus cheltuielile de executare in valoare de 2058,65 LEI la cererea creditorului SECAPITAL SaRL prin mandatar SC KRUK ROMANIA SRL - Somatie nr. DOSAR EXECUTARE NR. 401/P/2012, din 20/07/2021 emis de EX JUD PRODEA IOAN ADRIAN; Asupra imobilului in scris in Partea-I-a , proprietatea debitorilor Dragu Marcelus Orlando si Dragu Daniel, se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 245.785,24 lei credit restant, 20 EUR - prima de asigurare , cheltuieli de executare si onorariu executor judecatoresc , la cererea creditoarei Banca Transilvania

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

- Ofertanții sunt obligați sa depuna până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO 25 BREL 0002 0006 7906 0105, cont de consemnare deschis la Libra Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publica faptul ca sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunoștința Executorului



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 78; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.

- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.

- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;

- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc părțile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu, str. Somesului, nr. 11, Județ Sibiu.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**



