

MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale



E-mail: ex.adrianabudara@gmail.com
Tel: **0746 152 192** /Fax: 0351 808 666

Cont consemnari : RO51RZBR0000060013051019
Deschis la: RAIFFEISEN BANK
C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 387/D/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 13.12.2023

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de Credit Bancar pentru Persoane Fizice nr. 20112221247; Contract de ipoteca nr. 20112221247/31.03.2011 autentificat sub nr. 1946/31.03.2011 la BNP Tudor Marinela Daniela și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 387/D/2016, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1137/304/2016 al _____, cerere formulată de creditorul EOS Credit Funding DAC cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompei, nr 10, Conect Business Park, Cladirea C3, cam 4, et 7, jud. sector 2 și identificat prin CUI 33825527, împotriva debitorului Croitoru Cornel cu domiciliul în Segarcea, str. Harniciei, nr. 91A, jud. Dolj și identificat prin CNP 1580520163205, am dispus notarea urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 114568, din data de 09.09.2016, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 30166, din data de 13.12.2023 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : -.

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Segarcea, str Harniciei, nr 91A, jud Dolj, fost nr. 95A, ce este compus din: teren intravilan în suprafața de 1000 mp din acte și 1083 din măsuratori, împreună cu construcția C1-casa de locuit cu suprafața construită de 97 mp, înscris în cartea funciară nr. 30166, număr cadastral teren 9 și nr cadastral construcție 9-C1, imobilul fiind evaluat la valoarea de 236.946 lei _____, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 17.01.2024, ora 11.00, având prețul de începere a licitației de 177.709,50 lei _____, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și

interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicație urmează să fie comunicată sau afișată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori -, debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Segarcea, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Segarcea caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul Ziarul Financiar .

Data afișării la sediul biroului: 13.12.2023,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

