



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 529/2022
Afisata azi: 07.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr.02

din data **de 07.12.2023**

Subsemnatul Temneanu Ionuț, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 și urmat. Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.01.2024, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**, **vânzarea la licitație publică a imobilului-teren intravilan în suprafața de 3201 mp pe care se afla infrastructura și elevația aferentă unei case de locuit (neintabulată) având AC aprox=120 mp împreună cu amenajările acestuia-impresimulare și fantană (neintabulate), situat în Sat Cotu Dobei, Com.Fantanele, Jud.Suceava identificat cu CF 31528 UAT Fantanele, nr cadastral 31528** proprietatea debitorului **COSULEANU GABRIEL** cu domiciliul în Sat Stroiesti, Com.Lunca, Jud.Botosani, pentru satisfacerea creanței în suma de **7.250,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.539,70 lei cheltuieli de executare silită**, sume ce vor fi actualizate până la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **Hancu Ancuta**.

Pretul de pornire la licitație este de **64.282 LEI reprezentant 75% din pretul** stabilit conform raportului de expertiză nr.66/14.09.2023 efectuat de către **evaluator Aruxandei Bogdan**.

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmărirea silită imobiliară formulată de BEJ Temneanu Ionuț pentru creditoarei **Hancu Ancuta**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **Sentința Civilă nr 42/ 24.01.2014, pronunțată de Judecătoria de Prima instanță nr. 6 din Donostia, în dosarul de divorț comun acord nr 304/2013, hotărâre rămasă definitivă și recunoscută în România prin Hotărârea Civilă nr 744/2018, pronunțată de Tribunalul București**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul **RO44BRDE070SV32654280700 în RON cont deschis la B.R.D. Groupe Societe Generale SA**, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a incheiat in 9 (noua) exemplare in conformitate cu dispozitiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care cate un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Botosani, Primaria Fantanele, iar cate un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-AFP Botosani, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

TEMNEANU IONUT

