



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE  
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti  
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655  
e-mail: bejclement@yahoo.com

**Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16**

Dosar nr. 580/E/2013

**Publicatie de vânzare imobiliara  
din data de 29.11.2023**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1217 din data de 20.05.2008, actul aditional nr. 1/03.06.2009 la contractul de credit nr. 1217 din data de 20.05.2008, contractul de credit nr. 4240/05.10.2007, actul aditional nr. 1/20.05.2008 la contractul de credit nr. 4240/05.10.2007 emise de BRD GSG SA, garantate cu Contractul de ipoteca nr. 285/20.05.2008, autentificat sub nr. 1553/21.05.2008 de BNP Ilinca Marta si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2898/05.10.2007 de BNP Ilinca Marta , potrivit caruia debitorii ROIBU NICUSOR CRISTIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, sediul procesual in vederea comunicarii tuturor actelor de executare silita este sediul societatii in Mun. Bucuresti, str. Vaselor, nr. 16, sector 2 , ROIBU DANIELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU ALIN GABRIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU VALI MARIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU CONSTANTIN DECEDAT cu ultim domiciliu în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti prin curator desemnat Rosca Sorin, cu sediul in Dr. Tr. Severin, str. I.C.Bratianu, nr. 12, bl. 12, sc. 3, ap. 8, Jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 102.109,43 eur, reprezentând debit restant, dobanzi si comisioane, calculate pana la data de 18.08.2021 si suma de 11164.09 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu adresa de corespondenta cu sediul/domiciliul în BUCURESTI, str. Biharia, nr.67-77, METAV A1, sector 1, adresa de corespondenta GLOBALWORTH CAMPUS, STR. GEORGE CONSTANTINESCU 2-4, CLADIREA C, ETAJ 6, SECTOR 2, BUCURESTI.

Văzând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 60451 Dr. Tr. Severin si având în vedere ca debitorii ROIBU NICUSOR CRISTIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti; sediul procesual in vederea comunicarii tuturor actelor de executare silita este sediul societatii in Mun. Bucuresti, str. Vaselor, nr. 16, sector 2, ROIBU DANIELA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU ALIN GABRIEL cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU VALI MARIAN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti, ROIBU CONSTANTIN DECEDAT cu ultim domiciliu în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti prin curator desemnat Rosca Sorin, cu sediul in Dr. Tr. Severin, str. I.C.Bratianu, nr. 12, bl. 12, sc. 3, ap. 8, Jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **18.01.2024 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti constand in TEREN INTRAVILAN, CURTI-CONSTRUCTII, IN SUPRAFATA DE 162 MP SI C 1-LOCUINTA, IN SUPRAFATA DE 102 MP, CU SUBSOL, PARTER SI ETAJ 1, SUBSOL CU BECI SI



SCARA, S.U.=23.06 MP. S.C.=31.37 MP, PARTER-3 CAMERE SI DEPENDINTE, S.U=83.25 MP, S.C.=101.93 MP, ETAJ I-3 CAMERE, DEPENDINTE SI TERASA, S.U=89.93 MP, S.C.-108.49 MP, inscris in C.F 60451 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 7361, 7361-C1, proprietatea ROIBU CONSTANTIN DECEDAT cu sediul/domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. OITUZ, NR. 3, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 60451 Dr. Tr. Severin avand nr. cadastral 7361, 7361-C1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

16403/08.10.2007-Contract de ipoteca nr. 2898, din data de 05.10.2007, emis de BNP Ilinca Marta-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD GSG SA; 8705/21.05.2008-Contract de garantie imobiliara nr. 1553, din data de 21.05.2008, emis de BNP Ilinca Marta-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, demolare si grevare, in favoarea BRD GSG SA, 26498/08.10.2013-Somatie nr. 580/E/2013, din data de 07.10.2013, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza somatia imobiliara, la cererea creditorului BRD-Groupe Societe Generale SA.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 369 768,00 lei (**74.400 euro, la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 29.11.2023, 1=4.97**) conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Bordei Octavian , iar la acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv **277.326 lei**.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 277 326,00 lei, (c/val a 55.800 euro, la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 29.11.2023, 1=4.97 lei) suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii**

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin

3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 29.11.2023 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



