



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Județul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 584/E/2012

Dosar instantă: 10614/303/2023

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 20.11.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit 903/31.03.2008 și AA1/30.03.2011 care obligă pe debitoarea **ROIBU Lidia** cu domiciliul în Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 32, bl. 26, sc. 2, ap. 21, Județul Olt la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD** prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE S.R.L., cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. CLADIREA ANCHOR, et. 2, ap. S6, Sector 6 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **20.12.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului

Apartament situat în București - 061079, B-dul Iuliu Maniu nr. 55A, bl. 17A, sc. A, et. 2, ap. 10, Sector 6, având suprafața de 46,76 mp compus din **două camere și dependințe (vestibul, bucatărie, debara, camera, baie, două balcoane)** precum și dreptul de folosință asupra terenului pe durata existenței construcției, înscris în CF nr. 221964-C1-U11 București, nr. cadastral 221964-C1-U11, proprietatea debitoarei **ROIBU Lidia** cu domiciliul în Bals - 235100, Str. Nicolae Balcescu nr. 32, bl. 26, sc. 2, ap. 21, Județul Olt.

Pretul de începere al licitației este de: **342.771,00 Lei**.

Valoarea totală a imobilului este de **342.771,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator S.C. Romproce SRL prin Expert Evaluator Simona Pacioaga - membru titular ANEVAR, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, jud. Timis.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini Somație emisă în dos 584/E/2012 de Executor Judecătoresc Musat Marian în favoarea Credit Plus Gulf Ltd.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la 19.12.2023, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau în orice cont deschis la orice altă instituție bancară pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN

