

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,  
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail office@executoritimoara.ro  
www.executoritimoara.ro  
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47  
CIF RO 24 896 766  
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 35 561 309

Dosar executare nr. 3297/EX/2023

18.12.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI  
ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe  
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,  
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de  
5 executare silită nr. 3297/EX/2023 din data de 19.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită  
numărul 3297/EX din data de 19.06.2023, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,  
CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1,  
cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea  
City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, iar debitor pe dna. JORZ  
10 Camelia Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, numărul 36, sca-  
ra A, apartamentul 4, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România, în baza Contract de credit  
nr. 00181097001 din 12.01.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA) și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 24.08.2023;

2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 07.09.2023,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
23.01.2024 ora 11:50 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament cu 2 camere si dependinte. Cota de teren în folosință aferentă apartamentului  
este de 12 mp. Descrierea construcțiilor: Din punct de vedere al caracteristicilor constructive, se iau  
20 în calcul următoarele ipoteze: Regim de înălțime clădire: P+4E; PIF: anii 1980(conform Dosar fiscal);  
Apartamente pe nivel: 4; Orientare apartament: vest; Vedere apartament: pe o parte; Finisaj interioare  
pereți: sunt alcătuite din tencuieli gletuite, zugrăveli cu vopsele în culori de apă depreciate, placaje cu  
faianță la bucătărie, baie și parțial la antreu; Pardoseli: parchet masiv în cele două camere, gresie  
în antreu, bucătărie și baie, beton-mozaic în logie; Tâmplăria: ferestre din lemn cu geam simplu și  
25 rulouri, tâmplărie metalică cu geam simplu la logie, uși interioare din lemn de tip celular simple și  
cu ochi de geam, ușă de acces metalică antiefracție; Instalații: sunt alcătuite din iluminat electric și  
prize, apă și canalizare de la rețea; apartamentul nu dispune de sistem de încălzire și nici branșament  
la rețeaua de gaze; Suprafața construită a apartamentului conform datelor din cartea funciară este  
30 de 48 mp iar suprafața utilă măsurată este de 40,90 mp. Ca și compartimentări interioare apartamentul  
este semidecomandat. Conform constatărilor efectuate cu ocazia inspecției se ia în calcul un grad de  
finisare inferior, necesită renovare integrală, nr. carte funciară 33946-C1-U9; nr. cadastral 33946-C1-U9;  
nr. topografic R201/s/1/Sc.A/P/IV; adresă Bulevardul Alexandru Ioan Cuza, numărul 36, scara A, parter,  
apartamentul 4, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin, România; proprietar: dna. JORZ Camelia  
Maria, cota parte indiviză 1/1]

35 la prețul de 141 157 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 141 157 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 115,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
STEPANOV VOISLAV

