



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Dosar nr. 203/S/2023**

**Data: 15.12.2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu, cu sediul în cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în ziua de **09.01.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan, situat în Podu Iloaiei - 707365, Str. Petru Rares nr. 1, tarla 18, parcela 893, 894, 895, 896, în suprafața de 1.564 mp, din care suprafața de 349 mp categorie de folosință vie, suprafața de 489 mp categorie de folosință livada, suprafața de 224 mp categorie de folosință arabil și suprafața de 502 mp categorie de folosință curți construcții, identificat prin nr. cadastral 63540, înscris în C.F. nr. 63540 U.A.T. Podu Iloaiei, în cota de 1/1 (teren provenit din dezlipirea terenului în suprafața de 1.764 mp, situat în intravilanul orașului Podu Iloaiei, strada Petru Rares nr. 1, judetul Iasi, având categoria de folosință curți construcții, vie, livada și arabil împreună cu construcțiile aferente casa de locuit și anexa gospodăreasca (magazie), identificat cu nr. cadastral 63001 (pentru teren), respectiv 63301-C1 (casa de locuit) și 63301-C2 (anexa), înscris în C.F. nr. 63301 UAT a UAT Podu Iloaiei, judetul Iasi, conform Act de dezlipire autentificat prin încheierea nr. 1259 din data de 26.11.2021 de către BNP Popica-Loghin Viorel), pe care se afla edificata construcția C1, casa de locuit, cu suprafața construită la sol de 102 mp, identificată prin nr. cadastral 63540-C1, înscrisă în C.F. 63540-C1, UAT Podu Iloaiei și construcția C2, anexa magazie, cu suprafața construită la sol de 18 mp, identificată prin nr. cadastral 63540-C2, înscrisă în C.F. 63540-C2, UAT Podu Iloaiei.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitoarei PERJU Carmen** cu domiciliul în Iasi - 700106, Str. Vasile Conta nr. 26, sc. B, ap. 11, Judetul Iasi, care datorează creditorului **NECULA Mihai**, cu domiciliul în Iasi, Anton Crihan nr. 12, bl. D14, parter, ap. 3, Judetul Iasi, prin avocat Stan Petra Sorina, suma de **31.011,24 Lei reprezentând debit actualizat și 2.433,00 Lei cheltuieli de executare silita.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 398.000,00 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 398.000,00 Lei.**

**Imobilul nu este grevat de sarcini și drepturi reale.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 10879/2022 pronunțată de Judecătoria Iasi la data de 21.10.2022 în dosarul nr. 27376/245/2021.**

**Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită și afisată la data de 15.12.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.**

**Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.**

**Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această data sa prezinte oferte de cumparare.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

*Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.*

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,  
Sirbu Ciprian Ioan**

