



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1053/2023`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2849/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit nr. RF21442089017/24.05.2006 și a Încheierii nr. 4 din 18.12.2023, prin care se dispune obligarea debitoarei PANTEA Adriana Ana cu domiciliul în Oradea - 410110, Str. Constantei nr. 19, Judetul Bihor, la plata sumei de 21.454,86 Lei, suma compusă din 16.969,52 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat, rata inflației și 4.485,34 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 18.01.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cherechiu, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 51514 Cherechiu, nr. cadastral 64, nr. top. 64, reprezentând cota de 5/8 din teren intravilan în suprafața de 896 mp., proprietatea debitoarei Pantea Adriana Ana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 15.531 lei și a fost stabilit de expert Stoicea Daniel, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 15.531 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1.553 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

