



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:648/2020
DATA EMITERII 15.12.2023
Termenul I**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Având in vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **TSP ECOTERM S.A., CIF: 2414726, J13/1356/1998**, cu sediul in Navodari - 905700, Str. Tineretului nr. 3, Județul Constanța, prin lichidator judiciar SPECTRUM INSOLVENCY IPURL, membru UNPIR, atestat 2A0328, cu sediul in Constanța, Str. Aristide Karatzali nr. 21, et. 2, Județul Constanța, desemnat prin Sentința Civilă nr. 149/21.01.2013 pronunțată de Tribunalul Constanța in dosarul Instanței nr. 5979/118/2010, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **Sentința Civilă nr. 274 din data de 19.02.2019 pronunțată de TRIBUNALUL CONSTANȚA in dosarul instanței nr. 5979/118/2010/a5**, impotriva debitorului **ORASUL NAVODARI prin PRIMAR, CIF: 4618382**, cu sediul in Navodari - 905700, Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța, executare silită încuviințată de Judecătoria CONSTANȚA prin încheierea nr. 13231 din data de 02.11.2020, întocmesc și afisez prezenta publicație de vânzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința publică ca in ziua de 10.01.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat in Navodari - 905700, B-dul Navodari, ZONA CUPRINSA INTRE CANAL NAVIGABIL SI CF MIDIA, Județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafața de 238319 m.p., neimprejmuit, avand categoria de folosință neproductiv, inregistrat in CF nr. 121741 UAT Navodari, avand nr. Cadastral alocat 121741**, proprietatea debitorului ORASUL NAVODARI.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 13.049.827,00 (TreiSpreZeceMilioanePatruZeciSiNouaMiiOptSuteDouaZeciSiSapte) Lei, conform încheierii din data de 25.05.2023 emisă in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 227 din data de 24.05.2023, întocmit de către One Prosim Eval SRL, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de 13.049.827,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitație sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civilă sa depuna pana la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama si la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civilă.**

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare pana la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41728 / 22/03/2023	
Act Administrativ nr. 648/2022, din 21/03/2023 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 13231, din 02/11/2020 emis de judecătoria constanta;	
C3 Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.648/2020 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 31.608.968,37 lei creditor TSP ECOTERM SA	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 15.12.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

