



Dosar de executare nr. 1058/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (63)

Nr. 1058/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitoarea **DUMAN ADRIANA** cu domiciliul în Brașov, Str. Cocorului, Nr.14, bl. 212, sc. A, ap. 10, Jud. Brașov, adresa corespondenței: Sat. Toflea, Com. Brahasesti, jud. Galați, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea subscrisă **EOS Credit Funding BL DAC**, persoana juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Cmpaniilor sub nr. 586844, reprezentată convențional în România de către **EOS NEXT SERVICES SRL**, persoana juridică română, cu sediul în România, București, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, înregistrată la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de înregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant convențional avocat **DOINA COBZARU**, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008375662/28.05.2008, garantat cu ipoteca asupra imobilului proprietatea garantului lui Tanase Gheorghe, potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 348/28.05.2008 de notarul public Antohe Cristina*, și că, pentru neplata creanței, în suma de 294872,99 lei cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. **1058/2011** asupra imobilului proprietatea **garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat în COM BRAHASESTI, SAT TOFLEA, JUD GALATI**.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 12:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea **garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat în COM BRAHASESTI, SAT TOFLEA, JUD GALATI, INSCRIS IN CF 100018-BRAHASESTI, CAD 849**, constituit din teren intravilan în suprafața de 150 mp cu construcții casa C2 în suprafața de 130 mp, imobil evaluat la suma de **37700 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică imobiliară, întocmit de expert tehnic judiciar specialitatea construcții civile, Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită..

Licitația va începe de la suma de 28275 lei reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr.**RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA ADINA-MARIA