



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maloirescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 1214/2023

Dosar instanta nr. 13345/300/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Sentinta penala nr. 1406/16.12.2022 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 2013/3/2021 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.06.2023 și 08.12.2023 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **11.01.2024, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului PLAIASU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 021805, Str. Fantanica, nr. 37B, Sector 2, situat in **Iordacheanu, Sat Varbila, T 66, P 1640, Județul Prahova, compus din teren intravilan categoria arabil in suprafata de 1587 mp din masuratori(1585 din acte) si constructia amplasata pe acesta cu destinatia locuinta avand regim de inaltime P+M(suprafata construita desfasurata de 207mp).**

Imobilul are nr cadastral 74 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Iordacheanu sub nr.20723. Construcția nu este intabulata.

Pretul de pornire al licitatiei este de 598.280,00 Lei(cincisutenouazecisioptmiidouasuteoptzecilei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **ordonanta nr. 11075/P/2013 din 09/12/2020 emis de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, sechestrul asigurator pentru suma de 231939,67 lei. Hotarare judecatoreasca nr. 13345/300/2023 din 08/06/2023 emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr. 1214/2023 in favoarea creditorului BOG " ART" SRL..**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **BOG"ART S.R.L. prrin reprrez conventional Mariana Brosteanu** cu sediul in Bucuresti - 010131, Str. Ion Brezoianu, nr. 27, et. 2,3,4, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 08.12.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,
Galea Cristian Viorel

