



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 1600/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1600/2022**

**Emisa astazi 04.12.2023**

**(Termenul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6434/2022 din 08.12.2022 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 21104/233/2022 si a **titlului executoriu Contract de asistenta juridica seria GL/0153826 din data de 12.09.2021; Contract de asistenta juridica seria GL/0153832 din data de 16.11.2021** si INCHEIEREA nr. 1600/2022 din 19.12.2023, prin care se dispune obligarea **debitorului TATARU Valentin** cu domiciliul in Galati - 800142, Str. Gradina Veche nr. 32, Judetul Galati, **la plata sumei de 21.156,36 Lei**, suma compusa din 19.500,00 Lei Creanta | Alte sume instanta (din titlu) si **3.212,60 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea C.I.A. MARTIS OLIMPIA-BIATRICE** cu sediul in Galati, B-dul Brailei nr. 54, bl. BR1A, ap. 47, Judetul Galati, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data **04.01.2024** ora 12:30 va avea loc, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/5 din imobilul situat in Galati - 800142, Str. Gradina Veche nr. 32, Judetul Galati, imobil inregistrat in C.F. nr. 129109, localitatea Galati, nr. cadastral 129109, compus din teren in suprafata de **556,00 mp (masurata) si 506,00 mp (din acte) si constructia C1 - locuinta, anexa si magazie, in regim de inaltime Parter, in suprafata construita de 104,00 mp, proprietatea debitorului TATARU Valentin.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara din 05.09.2022, emisa de BEJ Mircea Bogdan, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, urmarire silita imobiliara din data de 21.06.2023, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosar nr. 1600/2022, notata la cererea creditoarei CIA Martis Olimpia-Biatrice

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **324.420,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 324.420,00 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 04.12.2023.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**

