



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 1204/2022  
din 14.12.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 09.01.2024, ora 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Vatasesti - 247243, pct. "Caminul Casei", Comuna Golesti, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35422 Golesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 49, nr. top. -, constand din teren intravilan in suprafata totala de 2286 m.p., impreuna cu constructiile edificate pe acesta: casa de locuit C1, in suprafata de 32 m.p. si anexa gospodareasca C2, fanar, in suprafata de 18 m.p., la pretul de 23.763,00 Lei, proprietatea debitorului STANCIU VIOREL, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Libertatii nr. 7, Judetul Valcea, care datoreaza creditorului GREJDAN Iulian Madalin cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Regina Maria nr. 25, bl. P1, sc. C, et. 3, ap. 9, Judetul Valcea, prin mandatar Dina Constantin Catalin cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Luceafarului, nr. 9, Bl.A21, Sc.E, Ap.9, Judetul Valcea, suma de 20.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit, conform titlului executoriu constand din: Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2688 din data de 01.11.2022 de B.N.P. Stan Livia, precum si cheltuielile de executare in valoare de 9.436,00 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de 14.12.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la PRIMARIA GOLESTI, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ramnicu Valcea, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/national.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 2.376.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC

Gatejescu Bogdan

