



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2469/2022`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5392/2022 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința penală nr. 1135/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 9998/271/2021, definitivă prin neapelare și a Încheierii nr. 4 din 18.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorului DERCSENYI Alexandru Marin cu domiciliul în Oradea - 410279, Calea Salcamilor nr. 22A, bl. X180, et. 2, ap. 9, Judetul Bihor, la plata sumei de 23.256,18 Lei, suma compusă din 22.149,00 Lei reprezentând debit principal la care se adaugă dobânda legală penalizatoare de la momentul producerii prejudiciului și până la plata efectivă și 1.107,18 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA S.A. cu sediul în Cluj Napoca - 400110, Str. Regele Ferdinand nr. 33, Judetul Cluj,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 18.01.2024 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, str. Salcamilor, nr. 22A, bl. X180, et. 2, ap. 9, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 154271-C1-U11 Oradea, nr. top. 3144/101/9, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe cu s.u de 40,62 mp., s.c. 50,40 mp. și cota teren 13 mp., proprietatea debitorului DERCSENYI Alexandru Marin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 289.400 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 289.400 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 28.940 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

