



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 968/2023`

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 18.12.2023**

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 3159/2023 pronuntata de Judecatoria Oradea, a titlului executoriu Conventia de credit nr. 0108061/2007, Act aditional nr. 1/2007, contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 460/2007 de catre BNP Popescu Costel, Conventia de credit nr. 0131127/2007, Act aditional nr. 1/2007, contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 1086/2007, Conventia de credit nr. 0160825/2008, contract de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 1048/2008 de catre BNP Popescu Costel și a Incheierii nr. 3 din 18.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor NISTOR Mihai Lucian cu domiciliul in Oradea, Str. Treboniu Laurian August nr. 18, ap. 6, Judetul Bihor, NISTOR Matilda cu domiciliul in Oradea, Str. Treboniu Laurian August nr. 18, ap. 6, Judetul Bihor; NISTOR Mihai cu domiciliul in Salonta, Str. Republicii nr. 74, Judetul Bihor si NISTOR Gloria Mimoza cu domiciliul in Salonta, Str. Republicii nr. 74, Judetul Bihor; la plata sumei de 96.146,66 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit restant si a sumei de 12.452,90 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Clodirea C, Sector 2, cu sediul social in Arh. Makariou & Kalograion, 4, Nicolaidesa Sea View City, et. 9, ap. 903-904, bloc A-B, 6016 Larnaca, Cipru,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

**In data 18.01.2024 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Salonta, str. Republicii, nr. 74, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. 102384 Salonta, nr. cad. 1685/2, nr. top. 1685/2, 1686/2, reprezentand casa de locuit in regim de inaltime P su s.c. la sol de 191 mp. si teren intravilan in suprafata de 986 mp., proprietatea debitorului Nistor Mihai Lucian.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 320.100 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executational.

**Prețul de incepere a licitației este de 320.100 Lei.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 18.12.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzarea imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel puțin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 32.010 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
Girdan Marius Florin

