



Dosar de executare nr. 1252/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (49)

Nr. 1252/2011 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.**

Având în vedere că **debitorii: POPA REMUS și POPA NICOLETA SONIA, domiciliați în localitatea Cimpuri, jud. Vrancea**, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, cu sediul în **Calea Victoriei nr.15, et.4, Turn, camera 7, Sector 3, București, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J40/7090/2009, CUI 25692675, prin reprezentanții săi legali**, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 19/04.02.2008, garantat cu ipoteca, potrivit contractului de ipoteca nr. 19/12.02.2008 autentificat sub nr. 1056/11.02.2008 de notar public Oprea Maria* și că, pentru neplata creanței, în **suma de 328797,54 LEI (la data începerii executării)** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1252/07.12.2011 asupra **imobilului proprietatea garantilor ipotecari OLARU ALINA și OLARU COSTEL, SITUAT ÎN CAMPURI, JUD VRANCEA.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea **garantilor ipotecari OLARU ALINA și OLARU COSTEL, CONSTITUIT DIN TEREN CURTE ÎN SUPRAFAȚA DE 512 MP ȘI CONSTRUCȚII C1 97 MP, C2 75 MP, C3 75 MP, INTABULAT ÎN CF 17/N-CAMPURI, CAD 6N, SITUAT ÎN CAMPURI, JUD VRANCEA**, imobil evaluat la suma de **331 721** lei, conform Raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitația va începe de la suma de 248 790,75 lei reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-**www.unejr.ro**.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30.

**Executor judecătoresc,
PLACINTA ADINA-MARIA**