



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DRAGOMIR DORU MARIUS

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 27, bl.27, sc.A, parter, jud. Olt, tel.0749666777
0752999777, 0746777666, fax 0249422647, e-mail: office@executor-slatina.ro,
site www.executor-slatina.ro, CIF RO 29857539, cont consemnare RO 28 RZBR
0000 0600 1748 2199 deschis la RAFFEISEN BANK

DOSAR 83/E/2013
NR.83/E/2013 -07.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Birou Executor Judecătorec Dragomir Doru Marius, in Circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul in localitatea Slatina, bld.Nicolae Titulescu, nr.27, bl.27,sc.A,parter, jud. Olt.

Văzând cererea de executare silită nr. 83/E/2013- 14.02.2013 precum și cererea de reluare a executării silite formulată de creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA SA** prin consilier juridic și prin mandatar **IMPROVMENT CREDIT COLLECTION SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, str. George Baritiu, nr.1, jud. Cluj, precum si dispozitia instantei de executare prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva imobilului situat în **Com. Slivilesti, sat Miculesti, Tarlaua 16, Parcela 465, înscris în CF nr. 353 a loc. Slivilesti, nr. cadastral 540 constând în teren curți construcții în suprafață de 675 m.p. și spațiu comercial cu suprafață construită de 56 m.p.** proprietatea garanților ipotecari **Stăniloiu Nicolae Emilian** cu domiciliu în Com. Slivilesti, sat Miculești, str. Principală, nr. 104, jud. Gorj și **Surugiu (Toma) (Stăniloiu) Elena** cu domiciliu în Com. Mătășari, sat Mătășari, str. Progresului, nr. 1, bl.A28, sc.1, et.1, ap.5, jud. Gorj, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr 7362 din 10/08/2007 și actele adiționale ulterioare: AA 2 din 05.09.2008 și AA 2 din 27.08.2009; ultimul contract de ipoteca autentificat sub nr. 2364 din 27.08.2009 de BNP Paserin Ovidiu** titlu executoriu în temeiul căruia garanții ipotecari rubricati mai sus au fost obligați la restituirea sumei în valoare de **72.721,28 lei** din care **65.090,67 lei** reprezentând pretenții (sumă ce se va actualiza conform prevederilor contractuale) precum și a cheltuielilor de executare în cuantum de **7.630,61 lei**, conform procesului verbal de cheltuieli nr.83/E/2013 din 22.03.2013.

În cauză s-a emis Somația de plată nr. 83/E/2013/25.03.2013 ce a fost comunicată garanților ipotecari urmăriți la data de 27.03.2013 și înscrisă în cartea funciara a imobilului.

Deoarece debitul nu a fost achitat în termenul legal de 15 zile de la primirea somației de plată, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedură civilă,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **05.01.2024, ora 09³⁰**, va avea loc la sediul BEJ DRAGOMIR DORU MARIUS, din Slatina, bld.Nicolae Titulescu, nr.27, bl.27,sc.A, parter, jud. Olt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Slivilesti, sat Miculesti, Tarlaua 16, Parcela 465, înscris în CF nr. 353 a loc. Slivilesti, nr. cadastral 540 constând în teren curți construcții în suprafață de 675 m.p. și spațiu comercial cu suprafață construită de 56 m.p.** proprietatea garanților ipotecari **Stăniloiu Nicolae Emilian** cu domiciliu în Com. Slivilesti, sat Miculești, str. Principală, nr. 104, jud. Gorj și **Surugiu (Toma) (Stăniloiu) Elena** cu domiciliu în Com. Mătășari, sat Mătășari, str. Progresului, nr. 1, bl.A28, sc.1, et.1, ap.5, jud. Gorj

Imobilul a fost evaluat la suma de 43.775,42 LEI.

Prețul de pornire a licitației este de 32.831,56 LEI reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor depune până la data de 05.01.2024, ora 09³⁰, în contul RO28RZBR0000060017482199 deschis la Raiffeisen Bank Suc. Slatina, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma 3.283,15 lei, însoțită de oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea susmenționata creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-pați.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, etc. asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătorec pretențiile lor.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DRAGOMIR DORU MARIUS**