



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 742/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 19.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 15.10.2015, a titlului executoriu și a Încheierii din 13.10.2023 de stabilire cheltuieli executare, prin care se dispune obligarea debitorului STIUBE Viorel cu domiciliul în Diosig, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 27, jud. Bihor, la plata sumei de la plata sumei de 9.723.533,47 Lei, suma compusă din 9.599.029,21 Lei Reprezentând pasivul S.C. ABC Vest Trafic S.R.L. și 124.504,26 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei ABC VEST TRAFIC S.R.L., cu sediul în Oradea, B-dul Dacia nr. 110, Judetul Bihor, societate în faliment, prin lichidator judiciar HODOS BUSINESS RECOVERY S.P.R.L. cu sediul în Targu Mures, str. Targului, nr. 15, jud. Mures,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală că,

În data 18.01.2024 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Diosig, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 50185 Diosig, nr. cadastral 50185-C1, 50185-C2, 50185-C3, 50185-C4, 50185-C5, 50185-C6, 50185-C7, 50185-C8, reprezentând anexa birouri P+E+E cu s.c.d. 300 mp., platforma betonată cu s.c.d. 16 mp., platforma betonată cu s.c.d. 25 mp., anexa WC cu s.c.d. 3 mp., post trafo cu s.c.d. 3 mp., grajd cu s.c.d. 400 mp., grajd cu s.c.d. 250 mp., și, respectiv, anexa tehnologică cu s.c.d. 200 mp., proprietatea debitorului Stiube Viorel.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 464.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 232.150 Lei, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conf. dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 19.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 23.215 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

