



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 489/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 19.12.2023**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 347/2019 pronunțată de Judecătoria Salonta în dosar nr. 3749/271/2019, Încheiere din 28.03.2019 pronunțată de Judecătoria Salonta în dosar nr. 3749/271/2019, a titlului executoriu Contract de credit nr. 44040N/19.02.2018, și a Încheierii nr. 5 din 19.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorului INDRIE Cristian Petrica cu domiciliul în Salonta, Republicii nr. 32, bl. D11, et. 3, ap. 9, Judetul Bihor, la plata sumei de 21.116,82 Lei reprezentând debit principal restant, comisioane contractuale, dobânda contractuală, dobânda legală, penalități contractuale și a sumei de 6.191,80 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INTEGRAL COLLECTION S.R.L. cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 3, Judetul Iasi,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

**În data 31.01.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Salonta - 415500, Republicii, nr. 32, bl. D11, et. 3, ap. 9, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 100599-C1-U9 Salonta, nr. cad. 100599-C1-U9, nr. top. 1301/1/9, reprezentând apartament compus din trei camere și dependințe cu s.u. de 63,70 mp., s. locuibile de 41,34 mp., și cota teren 30/380 mp., proprietatea debitorului Indrie Cristian Petrica.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 264.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 198.000 Lei**, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 19.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 19.800 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

