



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN

CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel : 0766.22.81.61 ; 0766.25.98.29

E-mail : ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.93/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr.93/19.12.2023

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de creditorul ProCredit Bank SA continuata de catre creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, TN Offices 2, subsol, parter, et.7,8,9, sector 3, incuviintata prin incheierea din data de 06.05.2017 a Judecatoriei Caracal, impotriva debitorului COMREPAN SRL cu sediul in Sat Resca, Comuna Dobrosloveni, judet Olt, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.62-003664/2014; contract de fidejusiune nr.62-003664/2014, contract de ipoteca mobiliara nr.62-003664/2014 si contract de ipoteca imobiliara nr.62-003664/2014 autentificat sub nr..602/25.04.2014 de BNP Ghizdavu Stela si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare initiale nr.93/26.04.2017.

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 17.01.2024 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Dobrosloveni, judet Olt, constand in teren intravilan in suprafata de 3.750 mp din acte (3.756,52 mp din masuratori) si constructia c1 - cu destinatia moara cu suprafata construita de 224mp si constructia C2-anexa cu o suprafata construita de 27mp, imobilul avand numar cadastral 334, intabulat in CF nr.50052 (nr.CF vechi 54) a localitatii Dobrosloveni, proprietatea debitorului COMREPAN SRL, la pretul de 137.057 lei, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii ,daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Pe teren mai exista edificata o constructie din boltari, acoperita cu tabla, ce nu are documentatie cadastrala intocmita si nu este inscrisa in cartea funciara si care nu face obiectul vanzarii, nefiind evaluata.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.602/25.04.2014 emis de BNP Ghizdavu Stela in favoarea ProCredit Bank SA.

-sometate imobiliara nr.93/26.04.2017, emisa de B.E.J. Ionascu Cosmin Florin, in favoarea creditorului cesionar Kruk Romania Srl.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 13.706 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr.

RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

