



Dosar de executare nr. 1281/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (10) imobil 2
Nr. 1281/2012 din 07 februarie 2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnata PLACINTA ADINA-MARIA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.**

Având în vedere că debitorii **BUITA VIOREL MARIUS**, cu domiciliul în **Sat.Golesti, Str.Soseaua Nationala nr.64 A, Com.Golesti, jud.Vrancea**, **CALTUN AUREL**-prin mostenitori legali, cu domiciliul în **Loc. Carligele, Com. Cirligele, jud.Vrancea**, **BUDEANU IONEL**, domiciliat în **Sat. Cotesti, Com. Cotesti, jud. Vrancea** și **CIOBOTARU COSTICA**, domiciliat în **Sat. Blidari, Com. Carligele, jud. Vrancea**, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL. DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la **Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844**, având sediul social în **Str. Lower Baggot, Nr. 118, Et.1, Dublin 2, Irlanda**, având ca reprezentant desemnat în România pe **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în **București, Str. Buzesti, Nr. 85, Et. 3, Sc. 1**, înregistrată la **Registru Comertului București sub nr. J40/2666/23.02.2016**, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr.2008576807/07.08.2008, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca nr.2008576807/07.08.2008, autentificat sub nr. 3382/08.08.2008 de notar public Carmen Struna*, și că, pentru neplata creanței, în **suma de 456855,48 lei**, cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația imobiliară 1281/2012, asupra imobilului proprietatea garantului ipotecar **BUITA VIOREL MARIUS**, imobil situat în **Loc.Blidari. Com.Carligele, jud. Vrancea.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **05 aprilie 2023, orele 13:15**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea garantului ipotecar **BUITA VIOREL MARIUS**, constituit din teren intravilan în suprafața de 250 mp, și construcția **C1-spatiu comercial** în suprafața de 85 mp, având Nr.CAD: CAD:2108N, înscris în CF Nr.51315-Carligele, situat în **Loc.Blidari, Com.Carligele, jud.Vrancea**, imobil evaluat la prețul de **48000 lei** conform Raportului de evaluare întocmit de **RADU STEFANUT-EVALUATOR AUTORIZAT, CU SEDIUL IN MUN. BRAILA, STR. ROSIORILOR, NR. 39, BL. C3, JUD. BRAILA, AVAND LEGITIMATIA NR. 18568**, la data de **23.07.2021**.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitația va începe de la suma de 36000 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-**www.unejr.ro**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 07.02.2023, orele 16.30

**Executor judecătoresc,
PLACINTA ADINA-MARIA**