



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL
CLUJ

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1, JUD. CLUJ

TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446

C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 717/2014 ; 36/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 14.12.2023

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. BL31345/06.06.2008 , modificat prin actele adiționale nr. 1/27.05.2009, 2/19.04.2010 și de contractual de ipoteca nr. 1664/27.05.2009 contract , prin care debitorul : BULGEREAN I . NICOLAE cu domiciliul în Simleu Silvaniei, str. Crinului nr. 13, jud. Salaj , este obligat să plătească creditorului : EUROBANK SA cu sediul ales în București, sector2 , str Plantelor ne 60, parter , ap 2 , suma de 179.697,05 EURO + 98.836,14 RON + dobanzi calculate în continaure până la data achitării efective reprezentând debit + cheltuieli de executare .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoscința generală ca în ziua de : **9 IANUARIE 2024 ora 13:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 1, jud Cluj**, imobilul (identificare și descrierea lui) :

1. **“bun imobil ” înscris în C.F. 50095, nr. Cadastral 298/2 , situat în Simleu Silvaniei, str. M. Kogalniceanu nr.11, jud. Salaj aflat în proprietatea debitorului : BULGEREAN I. NICOLAE cu domiciliul în Simleu Silvaniei, str. Crinului nr.13, jud. Salaj, garant ipotecar al S.C. Aleoni S.R.L. . Pretul de pornire al licitației este de 63.750,00 EUR pretul este redus cu 25% din pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .**

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună la BANCA TRANSILVANIA cont RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 la dispoziția executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **14.12.2023** , potrivit art. 838 al.4 C.P.C..

Executor judecatoresc,
STOLNEAN C. OANA

